



23 октября 2015 г.  
Часть II

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗ/15-123  
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,  
государственная собственность на который не разграничена,  
расположенного по адресу: Московская область,  
Орехово-Зуевский район,  
с/п Новинское, д. Смолево, участок № 303  
для индивидуального жилищного строительства**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	091015/6987935/02
Дата начала приема заявок:	12.10.2015
Дата окончания приема заявок:	24.11.2015
Дата аукциона:	26.11.2015

## 1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – продажа Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Объекта (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора купли-продажи).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи.

Продавец – орган, уполномоченный Администрацией, на который возложены функции Продавца земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Продавец отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на обеспечение организации и проведения аукциона. Организатор аукциона утверждает согласованное с Продавцом Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.

Заявитель – граждане (физические лица), претендующие

на заключение договора купли-продажи и подавшие заявку на участие в аукционе с соблюдением порядка, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник аукциона, единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на аукцион при неявке других лиц, признанных Участниками.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, (цене приобретаемого в собственность Объекта (лота) аукциона) или Участнике единственно принявшем участие в аукционе.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится исключительно для граждан в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протокол от 27.08.2015 № 33);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 16.09.2015 № 1892 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Смолево, участок № 303 для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

### 3. Сведения об аукционе

#### 3.1. Продавец:

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_orz@mail.ru](mailto:kui_orz@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

#### 3.2. Администрация:

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

#### 3.3. Организатор аукциона:

Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 12)

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

Тел.: +7 (499) 653-77-55

#### Реквизиты:

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001;

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100;

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

#### 3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

##### Лот № 1

#### Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Новинское, д. Смолево, участок № 303;

Площадь, кв. м: 1 500;

Кадастровый номер: 50:24:0060514:1337 (кадастровый паспорт земельного участка от 29.10.2014

№ МО-14/ЗВ-1788171 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1886 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 10.02.2015 № 53 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 27.12.2013 № 4610-П (Приложение 5);

3. Газоснабжение – письмо Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5616 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 600 000,00 руб. (Шестьсот тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 18 000,00 руб. (Восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) (№ 200515/0022632/02, Лот 1, дата публикации 20.05.2015).

### 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

#### 4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд»,

стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 12.10.2015 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области

«Региональный центр торгов», 26.11.2015 с 10 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.11.2015 с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

#### 4.6. Место проведения аукциона:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд»,

стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов».

4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.11.2015 в 13 час. 00 мин.

### 5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области по распоряжению земельными участками в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

#### 5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

- на [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (форма - Приложение 6) по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, или их представителей);

- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронной адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

#### 6. Требования к Участникам

Для участия в аукционе Участник должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

#### 7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

##### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п. 4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по местам и в срок приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. и заверенного печатью Заявителя (для индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по фор-

ме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя;

7.2.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

##### ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

#### 8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

#### 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:  
Министерство финансов Московской области (л/с  
05482217100 –

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,  
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки по реквизитам, указанным в указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Единственно принявшим участие в аукционе его Участником засчитывается в счет цены за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Единственно принявшего участие в аукционе его Участника от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 11.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоко-

лом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых в отношении них Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 11. Порядок проведения аукциона ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица) или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц) или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника (Приложение 8);

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Побе-



дителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора купли-продажи земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

12.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил Продавцу подписанные им договоры, Администрация и Продавец по согласованию с Организатором торгов вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация и Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со

дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, передает Продавцу комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещение о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/ Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Продавцом.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора купли-продажи земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Администрация и Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещение о проведении аукциона, Администрация и Продавец совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона, Администрация и Продавец совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 16.09.2015 № 1892  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Смолево, участок №303, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со ст.ст.39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», принимая во внимание, что информация о продаже земельного участка была опубликована в «Информационном Вестнике Орехово-Зуевского района» 22.05.2015г. № 19 (461) часть II, и было подано несколько заявлений от граждан о продаже земельного участка, учитывая согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0060514:1337, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Смолево, участок №303.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка.

2.4. Иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:  
оплата по договору производится единовременным платежом;  
срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;  
за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;  
осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;  
расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района

Б.В.Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Новинское, заяв. (А)



КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник находится в Администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Московской области  
Эксперт Управления по общим вопросам и  
кадровой работе М.А. Ерошкина  
76 049 15

## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2014 г. № МО-14/ЗВ-1788171

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:24:0060514:1337	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:24:0060514				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предельные номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.06.2014	
7	—				
8	Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Новинское д.Смолево, участок №303				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства				
11	Площадь: 1500 +/- 14 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): —				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019.			

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(наименование должности)



З.А.М. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА  
№ 113-ПР ОТ 26.10.15 2015 Г  
(инициалы, фамилия)  
ЕРШОВА Е.И.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" октября 2014 г. № МО-14/ЗВ-1788171

1 Кадастровый номер: 50:24:0060514:1337

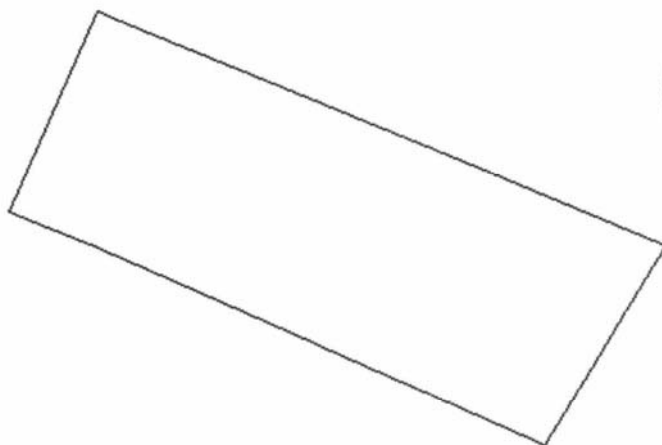
План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

3

2 Лист № 2

2



4

5 Масштаб 1:700

Условные знаки: —

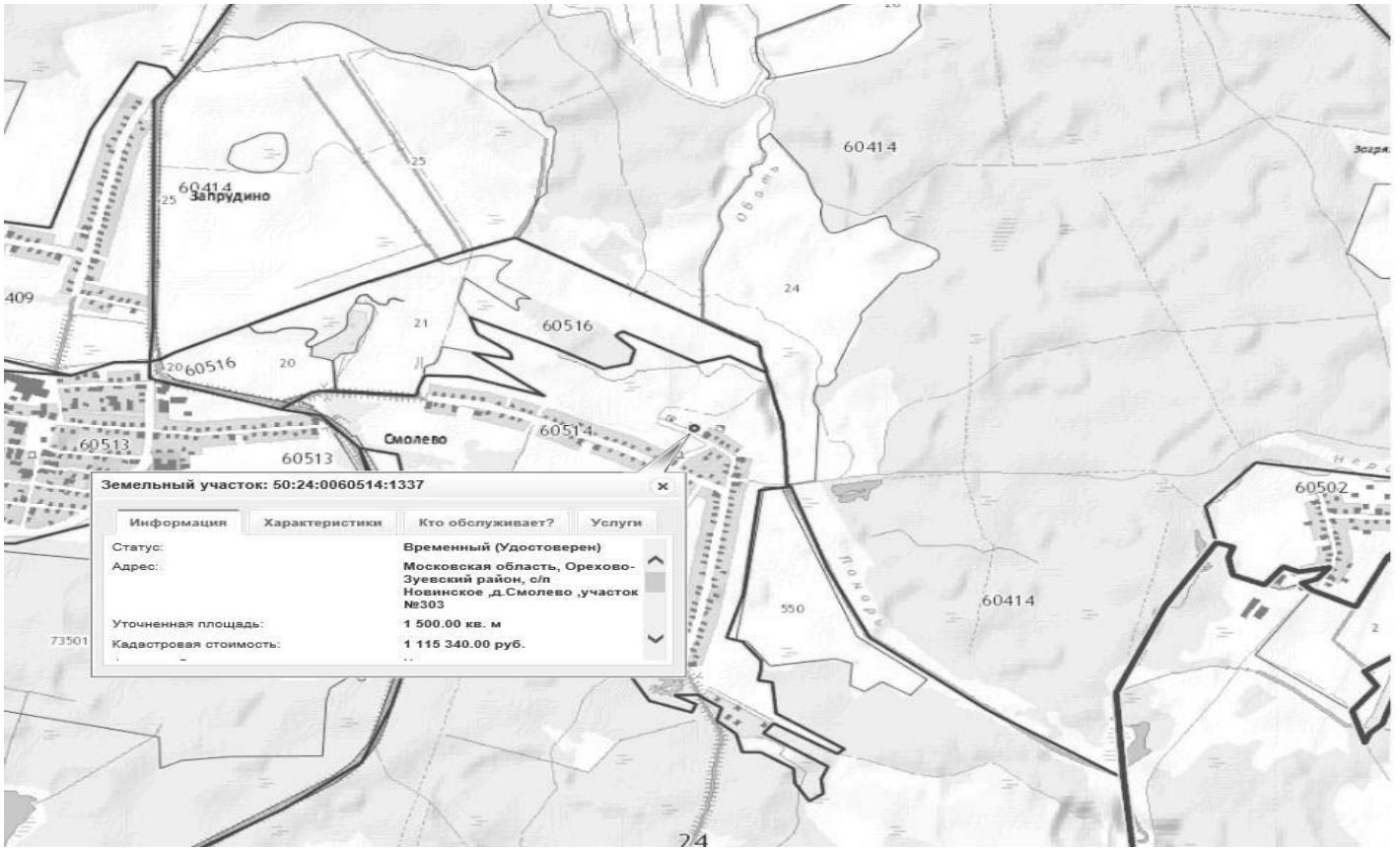


М.П.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА  
№ 113-ПР ОТ 26.10.2014 Г.  
С.В. Жукова  
(подпись)  
Ерш (инициалы, фамилия)

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(наименование должности)

Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184,расч./счет , 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 3010181090000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 30.07.15 № 1866

на № 3272 от 08.07.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0060514:1137) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: д. Смолево, участок № 303:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

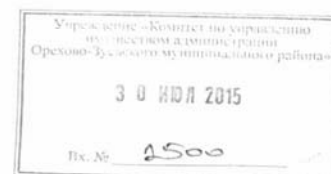
а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.





Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Начальник Управления по Строительству,  
Архитектуре и земельным отношениям:

Исп: Мельников Д.В.  
Тел 416-10-31 доб 245



Гуцул М.В.



FROM : KRES-MOSENERGO

PHONE NO. :

FEB. 27 2014 09:10AM P1



**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: (495) 702 9551 факс: (495) 702 9551,  
[www.moesk.ru](http://www.moesk.ru) e-mail: [ves@moesk.ru](mailto:ves@moesk.ru)  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

10.02.14 № 53

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
управлению имуществом  
**А.В. Волкову**  
Администрация Орехово-  
Зуевского муниципального  
района М.О.  
Учреждение «Комитет по  
управлению имуществом  
Администрации Орехово-  
Зуевского муниципального  
района»

142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.  
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш запрос от 23.12.2013г №4809 сообщаем, что электроснабжение земельного участка, расположенного по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Новинское д. Смолево уч. 303 возможно от существующих сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК». Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством, при обращении собственника участка в сетевую организацию. После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Ложьева О.М.  
8-965-156-09-79

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул.1Мая, д. 14а  
тел./факс: 8 (496) 4-146127 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 4610-П от 27.12 2013 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

*Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
Администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
А.В.Волкову*

**Технические условия  
на водоснабжение и канализацию участка № 303,  
дер. Смолево, Новинского сельского поселения**

**1. Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водопровода в районе указанного участка в деревне Смолево, Новинского сельского поселения не имеет.  
б) Водоснабжение данного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2. Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе указанного участка в деревне Смолево, Новинского сельского поселения не имеет.  
б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия ТУ до 26.12. 2016 года.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



С.В.Липатов



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево,  
Московской области, 142600

тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23  
e-mail: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru)

Председателю  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

**М.А. Фомину**

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

**М.Ф.Светику**

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района от 06.04.2015 года №38-0604/2015, на основании Постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 16.09.2015г. №1892 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, дер.Смолево, участок № 303, для индивидуального жилищного строительства» направляет документы для проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060514:1337.

Дополнительно сообщаем, что подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Приложение на 18 листах.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Егоров Б.В.**

Исп. Кислов С.А.  
(496)422-12-96

**Приложение 6  
ФОРМА**

**В Государственное казенное учреждение  
Московской области «Региональный центр торгов»**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для физических лиц:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Приложение 7  
ФОРМА**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже Объекта (лота) аукциона  
В Аукционную комиссию**

(наименование Организатора аукциона)  
Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия...№ ....., дата выдачи «...» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон .....  
Свидетельство о государственной регистрации  
(для индивидуального предпринимателя): от «...» .....г. №.....

Представитель Заявителя1.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «...»... 20...г., № ...  
Паспортные данные представителя: серия ...№ .....,  
дата выдачи «...» .....г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта  
(лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
общая площадь Объекта (лота).....,  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по месту-положению (адресу) Объекта (лота) аукциона.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

ИНН2  
Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (а/с)									
к/с									
БИК									
ИНН отделения Банка (для граждан – клиентов ОАО Сбербанк России)									

(название отделения Банка указывается гражданами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель  
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

\_\_\_\_\_ (Подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

*2 ИНН для граждан (при наличии) 12 знаков. Заявители указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет в налоговом органе.*

**Приложение 8  
форма**

**ДОВЕРЕННОСТЬ\***

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Ф.И.О. Заявителя \_\_\_\_\_

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)  
быть представителем \_\_\_\_\_

(Ф.И.О Заявителя)

для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона

заключать договор купли-продажи земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяю,

Подпись \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Заявителя)

\*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

Приложение 9  
Проект

### ДОГОВОР купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны,

Для физических лиц:

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещенный в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

#### 2. Цена Земельного участка

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

#### 3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

#### 4. Обязанности Сторон

##### 4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Земельный участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства о государственной регистрации права.

4.1.5. Заключить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок договор на сбор, транспортировку, утилизацию мусора и бытовых отходов;

##### 4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

##### 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае нарушения установленного пунктом 4.1.3. настоящего Договора срока подачи Документов на государственную регистрацию перехода права собственности Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере, равном 0,5 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки.

5.5. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

##### 6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения (ограничения) Земельного участка

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с Кадастровым паспортом Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

8. Особые условия Договора

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 - Кадастровый паспорт Земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (на двух листах),

10. Адреса и подписи Сторон  
Продавец:

\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Приложение 10  
форма

### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора купли-продажи, в случае победы на аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Московской области/ образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

#### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), лот № \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_» (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

#### 3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аук-

ционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет цены за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов для возврата задатка до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона \_\_\_\_\_ Заявитель \_\_\_\_\_  
 Комитет по конкурентной политике \_\_\_\_\_  
 Московской области \_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

Должность	От Заявителя
Подпись Ф.И.О.	Подпись Ф.И.О.

**Приложение 11**

**Состав Аукционной комиссии**

- Председатель Аукционной комиссии:  
 1. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ»  
 Заместитель председателя Аукционной комиссии:  
 2. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»  
 Члены Аукционной комиссии:  
 3. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

4. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

5. Е.С. Кудряшов - консультант отдела сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;

6. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;

7. О.А. Шкурина – старший эксперт Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

8. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

**Приложение 12**

**СХЕМА ПРОЕЗДА**

Московская область, Красногорский район,  
 п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5  
 этаж, ГКУ «РЦТ»



ПРОШИТО  
 И ПРОНУМЕРОВАНО  
 \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
 Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
 ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-03/15-123**

Управление реализации имущественных прав \_\_\_\_\_  
 Отдел бухгалтерского учета \_\_\_\_\_  
 Правовое управление \_\_\_\_\_  
 Заместитель директора \_\_\_\_\_  
 Первый заместитель директора \_\_\_\_\_  
 Директор \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района С.А. Кислов**  
**Согласовано:**  
**Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/15-108**

на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области для ведения личного подсобного хозяйства (3 лота)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 240915/6987935/01

Дата начала приема заявок: 25.09.2015

Дата окончания приема заявок: 24.11.2015

Дата аукциона: 26.11.2015

**1. Основные понятия**

Объект (лот) аукциона – земельный участок, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области для ведения личного подсобного хозяйства.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель – орган, уполномоченный Администрацией, на который возложены функции арендодателя земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в поряд-

ке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо,

в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протокол от 24.04.2015 № 15);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области



от 21.05.2015 № 829 (в редакции постановлений от 08.07.2015 № 1285, от 31.08.2015 № 1712) (Приложение 1);  
 - постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.05.2015 № 834 (в редакции постановлений от 08.07.2015 № 1287, от 31.08.2015 № 1746, от 24.09.2015 № 1981) (Приложение 1);  
 - постановления Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 21.05.2015 № 830 (в редакции постановлений от 08.07.2015 № 1286, от 31.08.2015 № 1713) (Приложение 1);  
 - иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

### 3. Сведения об аукционе

#### 3.1. Арендодатель:

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»  
 Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: kui\_orz@mail.ru.

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

#### 3.2. Администрация:

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: www.oz-rayon.ru.

Адрес электронной почты: ozraion@mosreg.ru.

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 13).

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

#### 3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

##### Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, дер. Кудыкино, участок справа от участка № 97-а;

Площадь, кв. м: 800;

Кадастровый номер: 50:24:0050675:789 (кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015

№ МО-15/ЗВ-544808 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;  
 Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1855 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК»

Восточные электрические сети

от 10.06.2015 № 273 (Приложение 5);

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 23.06.2015 № 1936-ТУ (Приложение 5);

3. Газоснабжение – письмо ГУП газового хозяйства Московской области «МОСОБЛГАЗ» от 27.07.2015 № 4091.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 30 200,00 руб. (Тридцать тысяч двести руб. 00 коп.)

НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 906,00 руб. (Девятьсот шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 6 040,00 руб. (Шесть тысяч сорок руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

##### Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Соболевское, д. Молоково, участок за домовладением № 31;

Площадь, кв. м: 600;

Кадастровый номер: 50:24:0080116:844 ((кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015

№ МО-15/ЗВ-544788 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): часть участка входит в зону «Охранная зона ЛЭП 10 кВ

от подстанции «Анцеевское» до ЗТП № 1298 с отпайками

и ответвлениями (фидер 2)», 50.24.2.64 - постановление Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 21.05.2015 № 834 (Приложение 1);

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1860 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети

от 10.06.2015 № 272 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района

от 23.06.2015 № 1934-ТУ (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо Учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» от 21.09.2015 № 4243 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 22 600,00 руб.

(Двадцать две тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 678,00 руб. (Шестьсот семьдесят восемь руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 4 520,00 руб. (Четыре тысячи пятьсот двадцать

руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

##### Лот № 3

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос. Чистое, рядом с участком № 38;

Площадь, кв. м: 437;

Кадастровый номер: 50:24:0060605:323 (кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015

№ МО-15/ЗВ-544799 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 30.07.2015 № 1856 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 23.06.2015 № 1934-ТУ (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо Учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» от 21.09.2015 № 4243 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 11 400,00 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.)

НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 342,00 руб. (Триста сорок два руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 2 280,00 руб. (Две тысячи двести восемьдесят руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### **4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона**

4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 25.09.2015 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала/окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 26.11.2015 с 10 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.11.2015 с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.11.2015 в 13 час. 00 мин.

#### **5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона**

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области по распоряжению земельными участками в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

- на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) в форме электронного документа по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **6. Требования к Участникам**

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

#### **7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

##### **ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки

приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), юридический адрес (для юридического лица). Подача документов, входящих в состав Заявки, без конверта не является основанием для недопуска Заявителя к участию в аукционе.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Зая-

вителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

### **ВНИМАНИЕ!**

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителем и Участником не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

## **8. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в

- п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

9.1. По Объектам (лотам) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, БИК 044583001, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием

(после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном

п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно

Приложению 11.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником

единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 11. Порядок проведения аукциона

##### ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если аукционная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Аукционной комиссией;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона

(не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену пред-

мета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Арендодатель вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона совместно с Арендодателем вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Организатор аукциона совместно с Арендодателем вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2015, № 829  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0050675:789, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 30200 (тридцать тысяч двести рублей) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Горское, заяв. (А)







**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.15 № 1285  
г. Орехово-Зуево

**О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 829 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а, для ведения личного подсобного хозяйства»**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №829 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а, для ведения личного подсобного хозяйства»:

1.1. по всему тексту постановления вместо слов «по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» читать «на право заключения договора аренды земельного участка»;

1.2. добавить п. 2.4: «Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И. С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
И.С., 4-КУИ, адм. с/п Горское, заяв. (А)  
**013308**

КОПИЯ ВЕРНА  
Подписано: **Б.В. Егоров**, Администрация  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Эксперт: Уполномоченный по общим вопросам и  
кадровой работе М. А. Болтенкова  
« 08 » 07 2015 г.





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2015, № 1712  
г. Орехово-Зуево

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №829 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а, для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12, 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения и дополнения в п.2.3 постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №829 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Кудыкино, участок справа от участка №97-а, для ведения личного подсобного хозяйства» и вместо слов «срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет» читать «срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Горское, заяв. (Н)

**Б.В. Егоров**



015126



ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2015 № 834  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0080116:844, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона ЛЭП 10 кВ от подстанции «Анциферово» до ЗТП №1298 с отпайками и ответвлениями (фидер 2)», 50.24.2.64.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;

за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Соболевское, заяв. (А)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.15 № 1287  
г. Орехово-Зуево

**О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства»**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства»:

1.1. по всему тексту постановления вместо слов «по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» читать «на право заключения договора аренды земельного участка»;

1.2. добавить п. 2.4: «Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И. С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Соболевское, заяв. (А)

013310

  
**Б.В. Егоров**  
 Подлинник находится в Администрации  
 Орехово-Зуевского муниципального района  
 Московской области  
 Эксперт Управления по общим вопросам и  
 кадровой работе М. А. Болтенкова  
 « 08 » 07 2015 г.



ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2015 № 1746  
г. Орехово-Зуево

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12, 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения и дополнения в п.2.3 постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства» и вместо слов «срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет» читать «срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Соболевское, заяв.(Н)

015124



Б.В. Егоров



**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.15 № 1981  
г. Орехово-Зуево

**О внесении изменений в постановления Главы  
Орехово-Зуевского муниципального района  
от 21.05.2015г. №834, от 08.07.2015г. №1287,  
от 31.08.2015г. №1746**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12, 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Гражданским кодексом Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» с изменениями и дополнениями, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области, учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения в постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства», от 08.07.2015г. №1287 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №834 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства», от 31.08.2015г. №1746 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением №31, для ведения личного подсобного хозяйства» и по всему тексту постановлений вместо слов «площадью 1500 кв.м.» читать «площадью 600 кв.м.».



2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя  
Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района

Б.В.Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Соболевское, заяв.(Н)



КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник находится в Администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Игорьской области  
Экспертное заключение по общим вопросам и  
кадровой работе М. А. Болтенкова  
24.11.15 20.15 г.



ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2015 № 830  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос. Чистое, рядом с участком №38, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0060605:323, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос. Чистое, рядом с участком №38.

Часть земельного участка обременена коммуникациями МУП «Электросеть Орехово-Зуевского района»: ВЛ-0,4 кВ.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.



2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.  
2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района

Б.В. Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Белавинское, заяв. (А)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.15 № 1286  
г. Орехово-Зуево

**О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 830 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, п.Чистое, рядом с участком № 38, для ведения личного подсобного хозяйства»**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПО СТА Н О В Л Я Ю :**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 830 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос. Чистое, рядом с участком № 38, для ведения личного подсобного хозяйства»:

1.1. по всему тексту постановления вместо слов «по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» читать «на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. добавить п. 2.4: «Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И. С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Белавинское, заяв. (А)

013307

  
**Б.В. Егоров**  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Подлинник находится в Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области  
 Эксперт Управления по общим вопросам и кадрам Волкович И.С.  
 М. А. Болтенков  
 08 07 2015 г.



**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2015 № 1713  
г. Орехово-Зуево

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №830 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, п.Чистое, рядом с участком №38, для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12, 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПО СТАНОВЛЯЮ :**

1. Внести изменения и дополнения в п.2.3 постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №830 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос.Чистое, рядом с участком №38, для ведения личного подсобного хозяйства» и вместо слов «срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет» читать «срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп. 10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Белавинское, заяв.(Н)

**Б.В. Егоров**



**015125**

## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

Кадастровый паспорт

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗВ-544808

1	Кадастровый номер:	50:24:0050675:789	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0050675	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:	6	10.02.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, дер. Кудыкино, участок справа от участка № 97-а					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 800 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 593784					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.02.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Саленко Игорь Георгиевич №50-11-313, Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ", 29.01.2014					

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.В. Алексеева

(инициалы, фамилия)

30.03.2015

Кадастровый паспорт

КП2

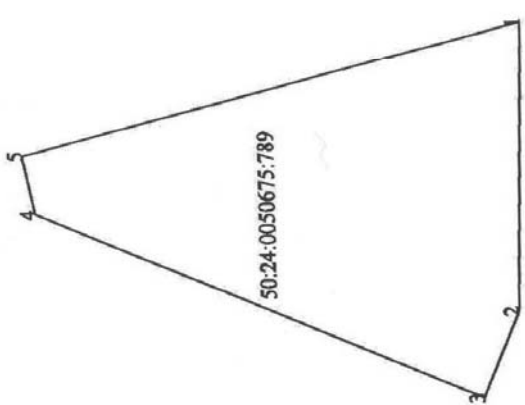
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗВ-544808

1 Кадастровый номер: 50:24:0050675:789

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

5 Масштаб —

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

Е.В. Алексеева  
(подпись)

## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 2)

Кадастровый паспорт

Оригинал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗВ-544788

1	Кадастровый номер:	50:24:0080116:844	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0080116	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.06.2014		
5	Предыдущие номера: _____					
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Соболевское, д. Молоково, участок за домомладением №31					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 600 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 620046					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Саленко Игорь Георгиевич №50-11-313, Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ", 27.05.2014					

Е.В. Алексеева  
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись, должность)

30.03.2015

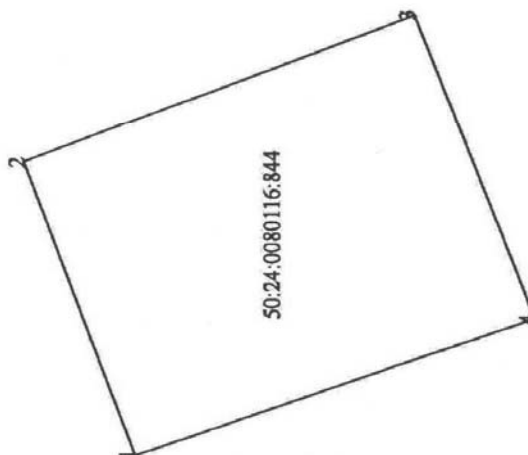
Кадастровый паспорт

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗВ-544788

1	Кадастровый номер:	50:24:0080116:844	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5 Масштаб —

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

Е.В. Алексеева  
(подпись, фамилия)



## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 3)

Кадастровый паспорт

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗВ-544799

1	Кадастровый номер:	50:24:0060605:323	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0060605	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2014		
5	Предыдущие номера:					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос. Чистое, рядом с участком №38					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 437 +/- 7кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 315107.59					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.02.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Саленко Игорь Георгиевич №50-11-313, Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ", 30.01.2014					

Е.В. Алексеева  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(полное наименование должности)

30.03.2015

Кадастровый паспорт

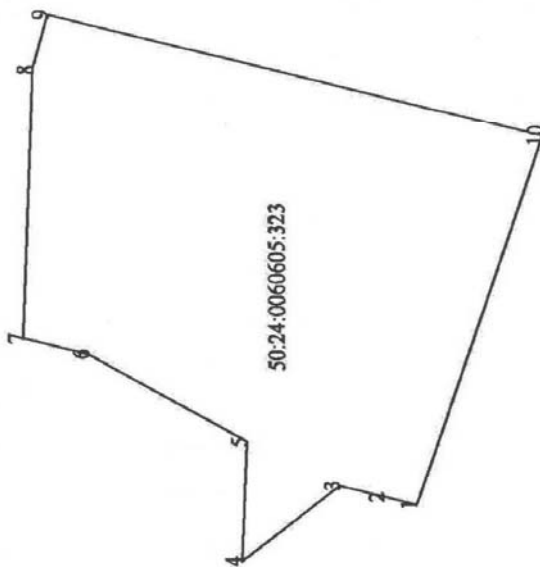
КП2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. № МО-15/ЗР-544799

1	Кадастровый номер: 50:24:0060605:323	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

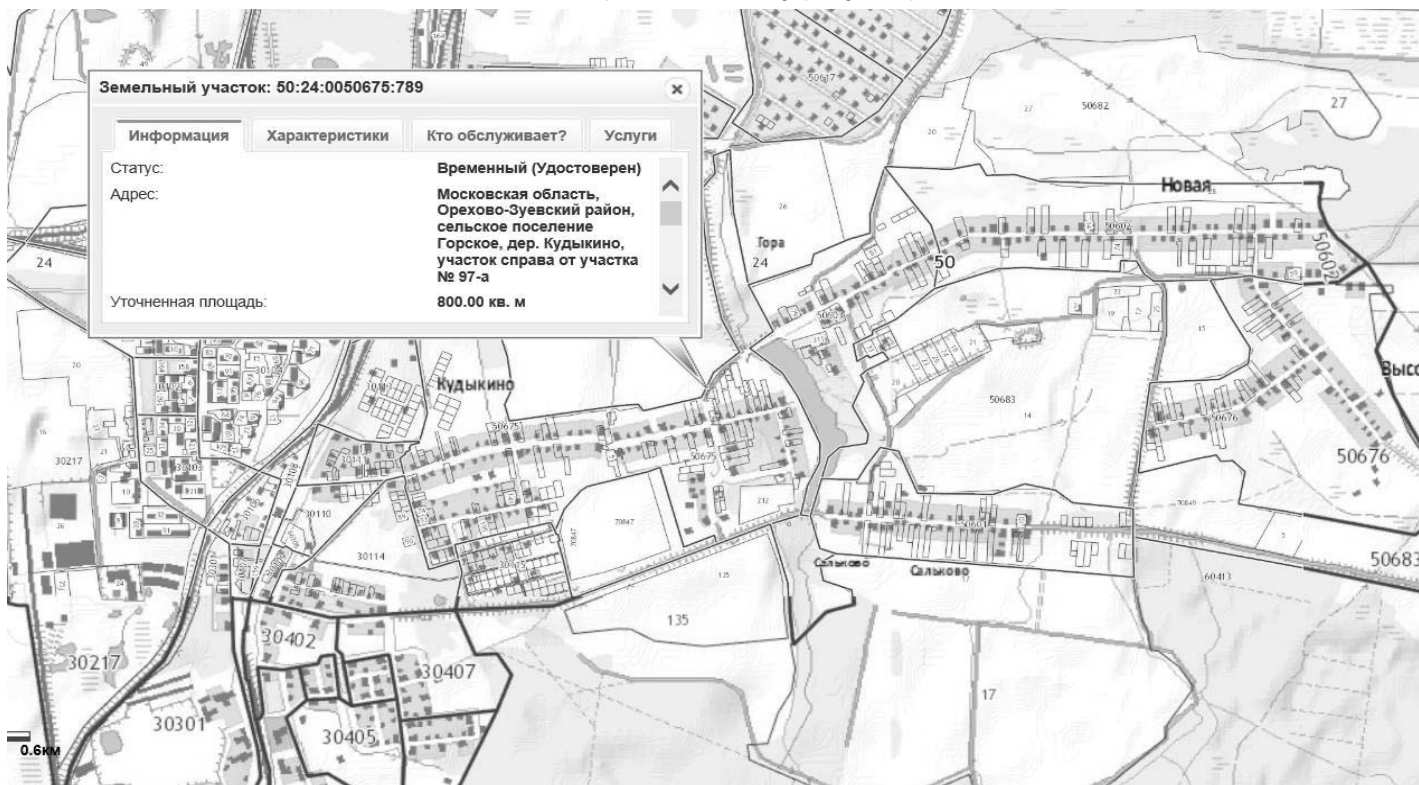
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(инициалы, фамилия)

М.П.

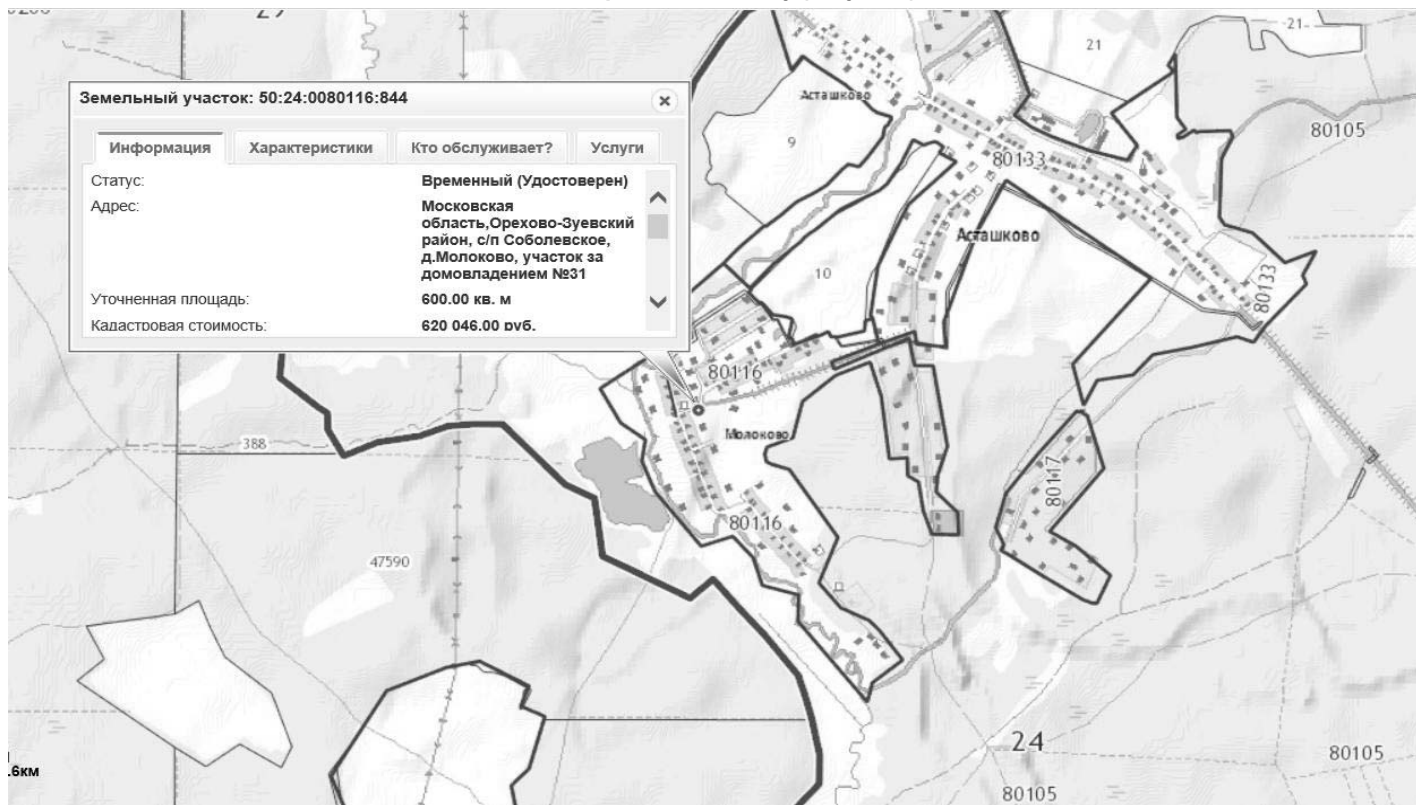
(подпись)

Е.В. Алексеева  
(инициалы, фамилия)

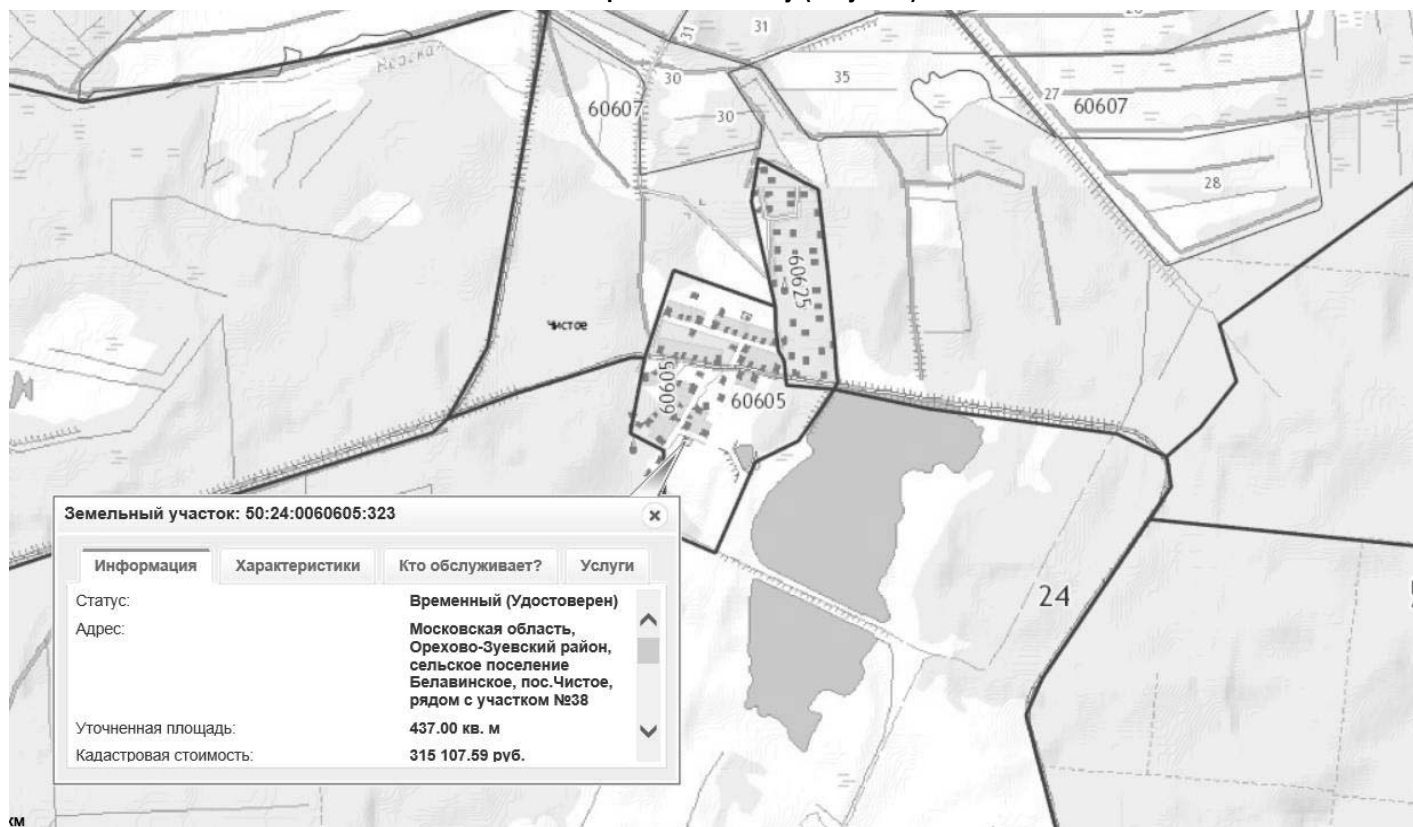
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 2)



## Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 3)





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184, расч./счет, 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 30101810900000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 30.07.15 № 1855

на № 2743 от 10.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800 кв. м. (кадастровый № 50:24:0050675:789) под личное подсобное хозяйство по адресу: д. Кудькино, участок справа от участка №97-а:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

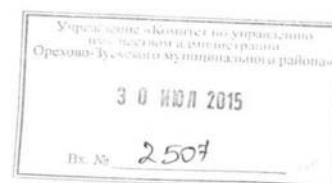
а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Начальник Управления по Строительству,  
Архитектуре и земельным отношениям:

Исп: Мельников Д.В.  
Тел 416-10-31 доб 245



Гуцул М.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184, расч./счет, 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 30101810900000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 30.07.15 № 1860

на № 2743 от 10.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0080116:844) под личное подсобное хозяйство по адресу: д.Молоково, участок за домовладением №31:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Начальник Управления по Строительству,  
Архитектуре и земельным отношениям:

Исп: Мельников Д.В.  
Тел 416-10-31 доб 245



Гуцул М.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184,расч./счет , 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 3010181090000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 30.07.15 № 1856

на № 2743 от 10.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 437 кв. м. (кадастровый № 50:24:0060605:323) под личное подсобное хозяйство по адресу: п.Чистое, рядом с участком №38:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

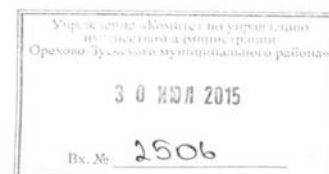
а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Начальник Управления по Строительству,  
Архитектуре и земельным отношениям:

Исп: Мельников Д.В.  
Тел 416-10-31 доб 245



Гуцул М.В.



**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 13  
Тел.: (495) 702 9551, факс: (495) 702 9551,  
www.moesk.ru e-mail: ves@moesk.ru  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

10.06.2015г № 243

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
управлению имуществом  
С.А. Кислову  
Администрация Орехово-  
Зуевского муниципального  
района М.О.  
Учреждение «Комитет по  
управлению имуществом  
Администрации Орехово-  
Зуевского муниципального  
района»

142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.  
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 10.06.2015г №2741 сообщаем, что электроснабжение земельного участка 97а, расположенного по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Горское д. Кудькино кад№50:24:50675:789 возможно от существующих сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК». Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством, при обращении собственника участка в сетевую организацию.

После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнева О.М.  
8-965-156-09-79

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 14 «а»  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 3010181090000000181 ОГРН 1065034031809

№ 1936-74 от 23.06 2015 г.  
На № 2742 от 10 июня 2015 г.

Комитет по управлению  
имуществом администрации  
Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Кислову С.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и канализование земельного участка, площадью 800 кв.м.  
расположенного по адресу: с/п Горское, д. Кудыкино, участок справа от участка №97 «а»  
кадастровый номер №50:24:0050675:789.

**1. Водоснабжение**

- 1.1. Водопроводных сетей МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района в д.Кудыкино, с.п.Горское не имеется.
- 1.2. Водоснабжение возможно осуществить посредством бурения индивидуальной скважины или устройства шахтного колодца.

**2. Канализация**

- 2.1. Канализационных сетей МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района в д.Кудыкино, с.п.Горское не имеется.
- 2.2. Канализование осуществить посредством устройства индивидуального герметичного канализационного септика.
- 2.3. Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Технические условия действительны в течение 3-х лет

Главный инженер МУП Теплосеть



Фомин А.А.



## ФИЛИАЛ «НОГИНСКМЕЖРАЙГАЗ»

142412, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д. 1  
телефон: (49651) 452-62, 426-92, (495) 597-5555 факс: (49651) 421-60  
www.noginsk.mosoblgaz.ru e-mail: noginsk@mosoblgaz.ru

27.09.2015 № 4091

Заместителю Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района  
Московской области  
А.В. Волкову  
142600, Московская область,  
г. Орехово-Зуево,  
Октябрьская площадь, д. 2

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваше обращение от 17.06.2015 № 1458/1 сообщаю следующее.

Источником газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0050675:789 по адресу: МО, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д. Кудькино, участок справа от участка № 97А могут являться газораспределительные сети от ГРС «Ликино-Дулево».

Одновременно с этим, довожу до Вашего сведения, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Исходя из вышеизложенного, ГУП МО «Мособлгаз» готово осуществить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на основе обращения с предоставлением сведений и документов в соответствии с требованиями существующего законодательства.

С дополнительной информацией и рекомендациями можно ознакомиться на официальном сайте ГУП МО «Мособлгаз» [www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru).

С уважением,

Первый заместитель директора –  
Главный инженер

А.П. Ползиков

О.А. Шаров  
(496)514 49 56





**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Редченко, д. 13  
Тел.: (495) 702 9551, факс: (495) 702 9551,  
[www.moesk.ru](http://www.moesk.ru) e-mail: [ves@moesk.ru](mailto:ves@moesk.ru)  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

10.06.2015 № 2741  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю комитета по  
управлению имуществом  
С.А. Кислову  
Администрация Орехово-  
Зуевского муниципального  
района М.О.  
Учреждение «Комитет по  
управлению имуществом  
Администрации Орехово-  
Зуевского муниципального  
района»  
142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.  
Красноармейская д. 11а**

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос от 10.06.2015г №2741 сообщаем, что электроснабжение земельного участка за д. 31, расположенного по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с.п. Соболевское д. Молоково кад№50:24:80116:844 возможно от проектируемых сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК, при условии согласования местной администрацией трассы прохождения линии 0,4кВ. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством, при обращении собственника участка в сетевую организацию.

После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнева О.М.  
8-965-156-09-79

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 14 «а»  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение», Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 1934-14 от д.3.06 2015 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

Комитет по управлению  
имуществом администрации  
Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Кислову С.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на водоснабжение и канализование земельного участка, площадью 1500 кв.м.  
расположенного по адресу: с/п Соболевское, д. Молоково, участок за домом № 31  
кадастровый номер №50:24:0080116:844.

**1. Водоснабжение**

- 1.1. Водопроводных сетей МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района в д. Молоково, с.п. Соболевское не имеется.
- 1.2. Водоснабжение возможно осуществить посредством бурения индивидуальной скважины или устройства шахтного колодца.

**2. Канализация**

- 2.1. Канализационных сетей МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района в д. Молоково с.п. Соболевское не имеется.
- 2.2. Канализование осуществить посредством устройства индивидуального герметичного канализационного септика.
- 2.3. Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Технические условия действительны в течение 3-х лет

Главный инженер МУП Теплосеть



Фомин А.А.



Администрация Орехово-Зуевского муниципального  
района Московской области

**УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

142605, Московская область, г. Орехово-Зуево,  
ул. Красноармейская, д.11"А"  
тел/факс 422-12-96, тел. 422-20-14, 422-31-67; 422-12-97  
e-mail: kui\_ozr@mail.ru

исх. № 4243 от 21.09. 2015г.

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

**М.Ф.Светику**

Уважаемый Максим Федорович!

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» (далее – Комитет) сообщает, что населенные пункты д.Молоково и п.Чистое не газифицированы. В связи с чем отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения:

-земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080116:844 площадью 600 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Соболевское, д.Молоково, участок за домовладением № 31, для ведения личного подсобного хозяйства;

-земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060605:323 площадью 437 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, пос.Чистое, рядом с участком № 38, для ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель Комитета

С.А. Кислов

Исп.Шкурина О.А.  
тел.4221296



**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: (496) 516-7223, тел./факс: (496) 516 7323,  
www.moesk.ru - e-mail: ves@moesk.ru  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Начальнику Управления  
строительства, архитектуры, и  
земельных отношений  
Администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Московской  
области  
М.В. Гуцул

Октябрьская пл., д. 2,  
г. Орехово-Зуево,  
Московская область,  
142600.

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединённая электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 14.05.2015г. под вх. № ВЭС/01/518, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

1. По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
2. Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
3. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
4. Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р

Дополнительно сообщаем, что для определения возможности технологического присоединения Вы можете воспользоваться комплексной дополнительной услугой ОАО «МОЭСК» «Открытый киловатт». Услуга включает в себя следующие работы:

- определение ближайших к объекту сетей ОАО «МОЭСК»;

- определение и анализ возможных точек присоединения предполагаемого объекта к сетям ОАО «МОЭСК»;
- выезд на предполагаемый объект клиента для сверки на местности;
- составление отчета клиенту по предоставлению предварительных данных о возможных оптимальных точках присоединения к сетям ОАО «МОЭСК»;
- персональное обслуживание (личный менеджер).

Получить подробную информацию об оказании дополнительных услуг, а также ознакомиться с Прейскурантом цен Вы можете на официальном сайте [www.moesk.ru](http://www.moesk.ru) в разделе «Дополнительные услуги» или, обратившись к специалистам сектора развития дополнительных услуг филиала Восточные электрические сети ОАО «МОЭСК», по телефонам: 8(496)516-72-93, 8(496)516-74-96, 967-178-30-71.

Начальник Управления  
технологических присоединений  
и развития услуг



П.В. Семенов

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ТЕПЛОСЕТЬ»  
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142620, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Люблино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 14-а  
 тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: teploset@teploset.orz.ru сайт: http://www.tsp-teploset.orz.ru  
 ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Суровский»  
 Потребского филиала ОАО Банк «Второэконом», Банк «Позитивенг» (ОАО) г. Москва  
 БИК 044525181 корсчет № 3010181090000000181 ОГРН 1065034031809

№ 2394-П от 31.04 2015 г.

Комитет по управлению  
 имуществом администрации  
 Орехово-Зуевского  
 муниципального района  
 Киселов С.А.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и капитализацию земельного участка, площадью 437 кв.м.  
 расположенного по адресу: с/п. Белшинское, п. Чистое Северное, участок рядом с уч. №38  
 кадастровый номер №50:24:0060605:323.

#### 1. Водоснабжение

Заказчик: КУИ.

Наименование и адрес объекта: участок рядом с участком №38, п. Чистое Северное,  
 Орехово-Зуевского района

Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи

##### 1. Водоснабжение.

- 1.1 Разработать проект водоснабжения : участка рядом с участком №38, п. Чистое Северное.
- 1.2 Водоснабжение осуществить от действующей водопроводной сети МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального р-на в п. Чистое Северное, с устройством колодца на магистральной трассе водопровода.
- 1.3 Врезку выполнить во вновь устроенный водопроводный колодец б/№ на магистральных сетях водопровода от скважины в поселок к жилым домам возле дома №12а, с установкой пентила диаметром не более 32мм.
- 1.4 Разрешенный отбор питьевой воды- 1,65 м<sup>3</sup>/сут.
- 1.5 Трассу, диаметр трассы, материал труб определить проектом.
- 1.6 Гарантированный напор в месте присоединения - не более 0,18 МПа.
- 1.7 На вводе в дом предусмотреть установку водомерного узла. Технические условия на установку узла учета потребленной питьевой воды получить дополнительно.
- 1.8 До начала комплектации узла учета согласовать техническую документацию с МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района.
- 1.9 Перед началом работ трассу водопровода согласовать с МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района и другими заинтересованными организациями.

инженерные сети которых пролегают в районе планируемой прокладки трассы водопровода.

- 1.10 Трасса водопровода от места врезки до точки разбора находится в хозяйственном ведении и на обслуживании абонента. Все затраты связанные с устройством водопровода, ремонтом, обслуживанием несет абонент.
- 1.11 По окончании строительства Заказчик обязан оформить акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сетей водопровода.
- 1.12 До начала подачи питьевой воды Заказчику, Заказчик обязан заключить договор с МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района на отпуск питьевой воды.
- 1.13 Допуск в эксплуатацию оформить актом в присутствии представителя МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района.

**Особые условия:**

До начала подачи ресурса, созданные Заказчиком водопроводные сети и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заказчика, до получения результатов анализа качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор.

Присоединение объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения количество израсходованной питьевой воды не учитывается по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при круглосуточном действии полного сечения и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента выдачи технических условий.

## 2. Канализация

- 2.1. Канализационных сетей МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района в п.Чистое Северное с.п.Беланинское не имеется.
- 2.2. Канализацию осуществлять посредством устройства индивидуального герметичного канализационного септика.
- 2.3. Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Технические условия действительны в течение 3-х лет

Главный инженер: МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



Фомин А.А.





(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель  
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### Приложение 8

#### НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

#### ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Удостоверяем,

Подпись \* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

#### Приложение 9

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Администрация \_\_\_\_\_

именуемая  
в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

Для юридических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

внесенный в Единый государственный

ИНН \_\_\_\_\_ реестр юридических

лиц за основным государственным регистраци-

онным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата \_\_\_\_\_)

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя

по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

(доверенности № \_\_\_\_\_)

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных

предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

\_\_\_\_\_

(дата \_\_\_\_\_)

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена:

- общая площадь \_\_\_\_\_ квадратных метров;

- кадастровый номер \_\_\_\_\_;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенный вид использования – \_\_\_\_\_

- участок расположен в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

- местоположение: \_\_\_\_\_

- обременения земельного участка – \_\_\_\_\_

параметры разрешенного строительства – \_\_\_\_\_

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на 10 (Десять) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2015

№ \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде (квартале/месяце).

3.2. Арендная плата вносится:

Управление федерального казначейства по Московской области (\_\_\_\_\_)

расчетный счет \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_ (Реквизиты могут изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема - передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения максимального размера уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы в течение двух периодов (квартал/месяц) подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием и с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и

действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного документа направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неисплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Подписи сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложение к Договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ Московской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Администрация \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
Для юридических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата) \_\_\_\_\_,  
и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

Действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),  
(доверенности № \_\_\_\_\_)

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

проживающий \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_,

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата) \_\_\_\_\_,

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

проживающий \_\_\_\_\_,

по адресу: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, в соответствии с Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок:

площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования участка – \_\_\_\_\_ Категория земель – \_\_\_\_\_, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

## Приложение 10 СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финан-

сов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_» 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона \_\_\_\_\_ Заявитель \_\_\_\_\_

Комитет по конкурентной политике \_\_\_\_\_  
Московской области \_\_\_\_\_

### 8. Подписи сторон

От имени Заявителя  
Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

### Приложение 11

#### Состав Аукционной комиссии

- Председатель Аукционной комиссии:  
1. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ»  
Заместитель председателя Аукционной комиссии:  
2. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»  
Члены Аукционной комиссии:  
3. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;  
4. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;  
5. Е.С. Кудряшов - консультант отдела сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;  
6. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;  
7. О.А. Шкурина – ведущий специалист Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.  
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):  
8. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

### Приложение 12

#### СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОЗ/15-108**  
Управление реализации имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета \_\_\_\_\_

Правовое управление \_\_\_\_\_

Заместитель директора \_\_\_\_\_

Первый заместитель директора \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Исполнитель \_\_\_\_\_

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района С.А. Кислов  
Согласовано:  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером - Сычевой Татьяной Евгеньев-  
ной (номер квалификационного аттестата 71-10-84) – ООО

«Гипрозем» (107023, г. Москва, Семеновский пер., д.11, оф.413, E-mail: giprozem-1@mail.ru, контактный телефон: (495) 652 85 71 – в отношении земельных участков, расположенных в Московской области, Орехово-Зуевском районе, СНТ "Каблuchок", уч. 296 КН 50:24:0050329:102 и уч. 303 КН 50:24:0050329:116 выполняются кадастровые работы по установлению границы земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Чабанюк Э.В. (адрес: г.Москва, ул. Винокурова д. 7/5, корп. 3, кв. 26 тел. 8 903 195-05-60) и Попова В.Н. (адрес: г.Москва ул. Винокурова д. 7/5, корп. 3, кв. 26 тел. 8 903 195-45-60)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, Орехово-Зуевском районе, СНТ "Каблuchок", в доме Правления.

Дата согласования: 29 ноября 2015 г. в 12ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107023, г. Москва, Семеновский пер., д.11, оф. 413, по рабочим дням с 11 до 16 часов.

Контактный телефон: (495) 652-85-71.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности присылать в письменной форме не позднее тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 107023, г. Москва, Семеновский пер., д.11, оф. 413.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: Московская область, Орехово-Зуевский район, СНТ "Каблuchок" : КН 50:24:0050329:103 (уч.298) и КН 50:24:0050329:105 (уч.302).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Представителям заинтересованных лиц и организаций, обладающих правами на смежные земельные участки, дополнительно необходимо иметь доверенность, оформленную в установленном законодательством РФ порядке.

# ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ

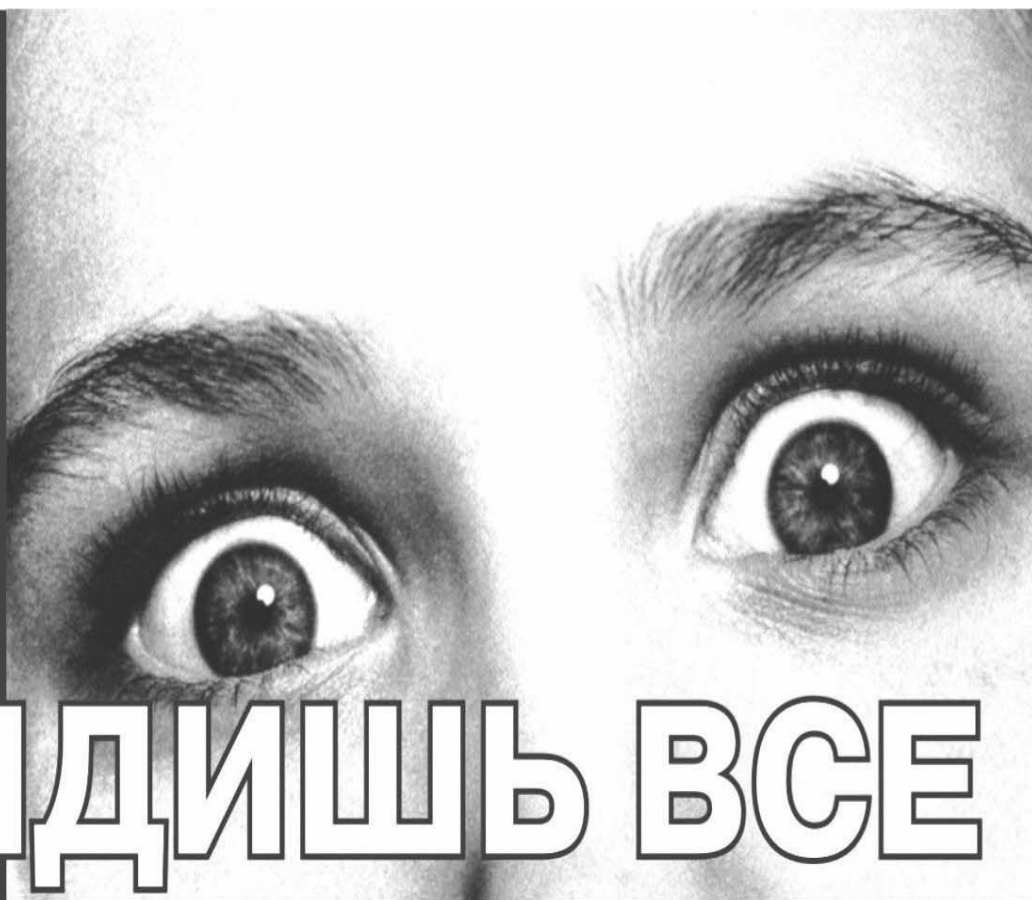
# РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ

# В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"



## 146-194. 145-893

**ТВ  
АИСТ**



**УВИДИШЬ ВСЕ**

**КРУГЛОСУТОЧНО**

**В каждом уважающем  
себя телевизоре —**

**НАШ РАЙОННЫЙ КАНАЛ**





# СВОЯ

## Г а з е т а

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ИЗДАЁТСЯ С 7 МАРТА 1996 ГОДА

*Сайт: [www.informc.ru](http://www.informc.ru)*

*E-mail: [svoya\\_gazeta@rambler.ru](mailto:svoya_gazeta@rambler.ru)*

# ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО!

*Адрес редакции:  
г. Ликино-Дулево,  
ул. Калинина, д. 106  
ТЕЛЕФОН: 418-53-53*

**Ответственный за выпуск:** О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** Т.А. Тишкина, О.В. Сазонова, А.А. Абдуназаров

**Адрес редакции:** (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 106.

**Тираж 999 экземпляров.**

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №116/10 от 01.11.2008 г. «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых и нормативных актов органов местного самоуправления, иных официальных документов, подлежащих обязательной публикации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

**Отпечатано:** ИП Гуляев Антон Вячеславович, адрес: г. Москва, г. Зеленоград корп. 1812 кв. 18



23 октября 2015 г.  
Часть III

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТИНИК ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-03/15-122

на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области  
(7 лотов)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 061015/6987935/01

Дата начала приема заявок: 07.10.2015

Дата окончания приема заявок: 24.11.2015

Дата аукциона: 26.11.2015

### 1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Орехово-Зуевском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель – орган, уполномоченный Администрацией, на который возложены функции арендодателя земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо,

в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее – Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе – Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

### 2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протокол от 27.08.2015 № 33);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 16.09.2015 № 1896 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 000 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома № 3, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);
- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 16.09.2015 № 1890 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д. Никулино, участок за участком дома № 20, для ведения личного подсобного хозяйства»

(Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 16.09.2015 № 1894 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское,

д. Гора, участок № 31 Б, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 16.09.2015 № 1895 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д. Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул. Луговая, участок № 47 Б, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 16.09.2015 № 1893 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Дуброво, участок № 9/2, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 16.09.2015 № 1891 «О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка площадью 1 200 кв.м, расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево,

ул. Коммунистический проезд, напротив д.4, для ведения личного подсобного хозяйства»

(Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 21.05.2015 № 826 «О проведении аукциона по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д. Щербинино, участок за участком № 119, для ведения огородничества» (Приложение 1);

- постановления Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

от 08.07.2015 № 1288 «О внесении изменений и дополнений

в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 826 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д. Щербинино, участок за участком № 119, для ведения огородничества» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

### 3. Сведения об аукционе

#### 3.1. Арендодатель:

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района»

Адрес: 142605, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красноармейская, д. 11 «А».

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [kui\\_orz@mail.ru](mailto:kui_orz@mail.ru).

Тел./факс: +7 (496) 422-12-96.

#### 3.2. Администрация:

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области.

Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2.

Сайт: [www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru).

Адрес электронной почты: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru).

Тел./факс: +7 (496) 416-10-31 доб. 200.

3.3. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ПКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 13).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

3.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

#### Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома № 3;

Площадь, кв. м: 1 000;

Кадастровый номер: 50:24:0030110:16 (кадастровый паспорт земельного участка от 09.06.2015

№ МО-15/ЗВ-1064138 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют; Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1534 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 09.07.2015 № 2120-А (Приложение 5);

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 56 720,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать руб.

00 коп.) НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 701,60 руб. (Одна тысяча семьсот один руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 11 344,00 руб. (Одиннадцать тысяч триста сорок четыре руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 2

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, с/п Малодубенское, д. Никулино, участок за участком дома № 20;

Площадь, кв. м: 1 500;

Кадастровый номер: 50:24:0010101:446 (кадастровый паспорт земельного участка от 09.06.2015

№ МО-15/ЗВ-1063843 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют; Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1529 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического при-

соединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 02.07.2015 № 2020-П (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.  
Начальная цена предмета аукциона: 93 100,00 руб. (Девяносто три тысячи сто руб. 00 коп.)

НДС не облагается.  
Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 2 793,00 руб. (Две тысячи семьсот девяносто три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 18 620,00 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 3

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д. Гора, участок № 31Б;

Площадь, кв. м: 1 500;

Кадастровый номер: 50:24:0050603:530 (кадастровый паспорт земельного участка от 26.02.2015

№ МО-15/ЗВ-323567 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;  
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1530 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 02.07.2015 № 2018-П (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.  
Начальная цена предмета аукциона: 52 680,00 руб. (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

НДС не облагается.  
Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 580,40 руб. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят руб. 40 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 10 536,00 руб. (Десять тысяч пятьсот тридцать шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 4

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д. Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул. Луговая, участок

№ 47Б;

Площадь, кв. м: 1 500;

Кадастровый номер: 50:24:0050676:649 (кадастровый паспорт земельного участка от 26.02.2015

№ МО-15/ЗВ-324792 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;  
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1531 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 16.03.2015 № 122 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 02.07.2015 № 2017-П (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607(Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.  
Начальная цена предмета аукциона: 52 070,00 руб. (Пятьдесят две тысячи семьдесят руб. 00 коп.)

НДС не облагается.  
Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1 562,10 руб. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят два руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 10 414,00 руб. (Десять тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 5

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Дуброво, , участок № 9/2;

Площадь, кв. м: 800;

Кадастровый номер: 50:24:0060402:491 (кадастровый паспорт земельного участка от 09.06.2015

№ МО-15/ЗВ-1064151 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;  
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1528 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация - письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 09.07.2015 № 2119-П (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.  
Начальная цена предмета аукциона: 32 260,00 руб. (Тридцать две тысячи двести шестьдесят руб. 00 коп.)НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 967,80 руб. (Девятьсот шестьдесят семь руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 6 452,00 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят два руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 6

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистический проезд, напротив д. 4;

Площадь, кв. м: 1 200;

Кадастровый номер: 50:24:0000000:73370 (кадастровый паспорт земельного участка от 09.06.2015

№ МО-15/ЗВ-1064131 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 25.06.2015 № 1533 (Приложение 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Электроснабжение – письмо Филиала ОАО «МОЭСК» Восточные электрические сети от 25.05.2015 № 27-21/15-606 (Приложение 5).

2. Водоснабжение, канализация – письмо МУП «Теплосеть» Орехово-Зуевского муниципального района от 10.07.2015 № 2140-П (Приложение 5).

3. Газоснабжение – письмо от Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 29.09.2015 № 157-01Исх-5607 (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 69 280,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 2 078,40 руб. (Две тысячи семьдесят восемь руб. 40 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 13 856,00 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

#### Лот № 7

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д. Щербинино участок за участком № 119;

Площадь, кв. м: 600;

Кадастровый номер: 50:24:0010604:917 (кадастровый паспорт земельного участка от 27.03.2015

№ МО-15/ЗВ-544807 - Приложение 2);

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют;

Разрешенное использование: для ведения огородничества;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом от 02.10.2015

№ 4414 Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области строительство объектов капитального строительства не предусмотрено

(Приложение 5).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): не требуются (в соответствии с письмом от 02.10.2015 № 4414 Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области строительство объектов капитального строительства не предусмотрено (Приложение 5).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 18 100,00 руб. (Восемнадцать тысяч сто руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 543,00 руб. (Пятьсот сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 3 620,00 руб. (Три тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок аренды: 3 (Три) года.

#### 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.10.2015 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 24.11.2015 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 26.11.2015 с 10 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 26.11.2015 с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

4.6. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

4.7. Дата и время проведения аукциона: 26.11.2015 в 13 час. 00 мин.

#### 5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Московской области по распоряжению земельными участками в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

- на официальном сайте Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

[www.oz-rayon.ru](http://www.oz-rayon.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Информационный вестник Орехово-Зуевского района».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

- на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается

Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) в форме электронного документа по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

#### 6. Требования к Участникам

Для участия в аукционе Участник должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие в реестре недобросовестных Участников.

#### 7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

**ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и условия являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**ВНИМАНИЕ!**

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

9.1. По Объектам (лотам) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, БИК 044583001, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о

проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном

п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 11.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 11. Порядок проведения аукциона

##### ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.4. Извещения о проведении аукциона.

11.3. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Побе-



дителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.5. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.7. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Администрация и Арендодатель по согласованию с Организатором торгов вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация и Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю ук-

занный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Администрация и Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация и Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015, № 1896

г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома №3, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласований Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0030110:16, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома №3.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 56 720 (пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп. 10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. г.Ликино-Дулево, заяв.(Н)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015, № 1890  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д.Никулино, участок за участком дома №20, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0010101:446, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д.Никулино, участок за участком дома №20.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 93 100 (девяносто три тысячи сто) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п малодубенское, заяв.(Н)





ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015, № 1894  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Гора, участок №31Б, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0050603:530, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Гора, участок №31Б.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 52 680 (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка



2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп. 10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Горское, заяв. (Н)







**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015 № 1895  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул.Луговая, участок №47Б, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0050676:649, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул.Луговая, участок №47Б.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 52 070 (пятьдесят две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;

арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;

за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп. 10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Горское, заяв. (Н)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015 № 1893  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Дуброво, участок №9/2, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 800 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0060402:491, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Дуброво, участок №9/2.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 32 260 (тридцать две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;

арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;

за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки; расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Новинское, заяв.(Н)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2015, № 1891  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Коммунистический проезд, напротив д.4, для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 27.08.2015г. №33,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 50:24:0000000:73370, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Коммунистический проезд, напротив д.4.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 69 280 (шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.

2.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

**Б.В. Егоров**

Отп. 10 экз.: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. г.Ликино-Дулево, заяв. (Н)







ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2015 № 826  
г. Орехово-Зуево

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Щербинино, участок за участком №119, для ведения огородничества**

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения огородничества» с кадастровым номером 50:24:0010604:917, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Щербинино, участок за участком №119.

Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны водного объекта.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 18 100 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета торгов.



2.3. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка – 3 (три) года;  
арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;  
за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, установить, что организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Учреждению «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Информационный Вестник Орехово-Зуевского района», а также его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского муниципального района в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И.С.

Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района

Б.В. Егоров

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Демиховское, заяв. (А)





**ГЛАВА  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.15 № 1288  
г. Орехово-Зуево

О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. № 826 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Щербинино, участок за участком №119, для ведения огородничества»

В соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «Орехово-Зуевский муниципальный район Московской области», учитывая согласования Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка от 24.04.2015г. №15,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление Главы Орехово-Зуевского муниципального района от 21.05.2015г. №826 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Щербинино, участок за участком №119, для ведения огородничества»:

1.1. по всему тексту постановления вместо слов «по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» читать «на право заключения договора аренды земельного участка»;

1.2. добавить п. 2.4: «Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Орехово-Зуевского муниципального района Волкович И. С.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Отп.10 экз: дело, Волкович И.С., прокуратура,  
1-ФАС, 4-КУИ, адм. с/п Демиховское, заяв. (А)

013309

  
**Б.В. Егоров**  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 Подлинник находится в Администрации  
 Орехово-Зуевского муниципального района  
 Московской области  
 Секрет у \_\_\_\_\_ по общим вопросам и  
 М.А. Волкович

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1064138

1	Кадастровый номер:	50:24:0030110:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0030110				
5	Предельные номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома № 3					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1000 +/- 11 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1106420 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата истечения временного характера сведений - 12.11.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Комнова Маргарита Дмитриевна, 33-11-19, 24.10.2014 г.					

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

М. В. Шестопалов  
(инициалы, фамилия)

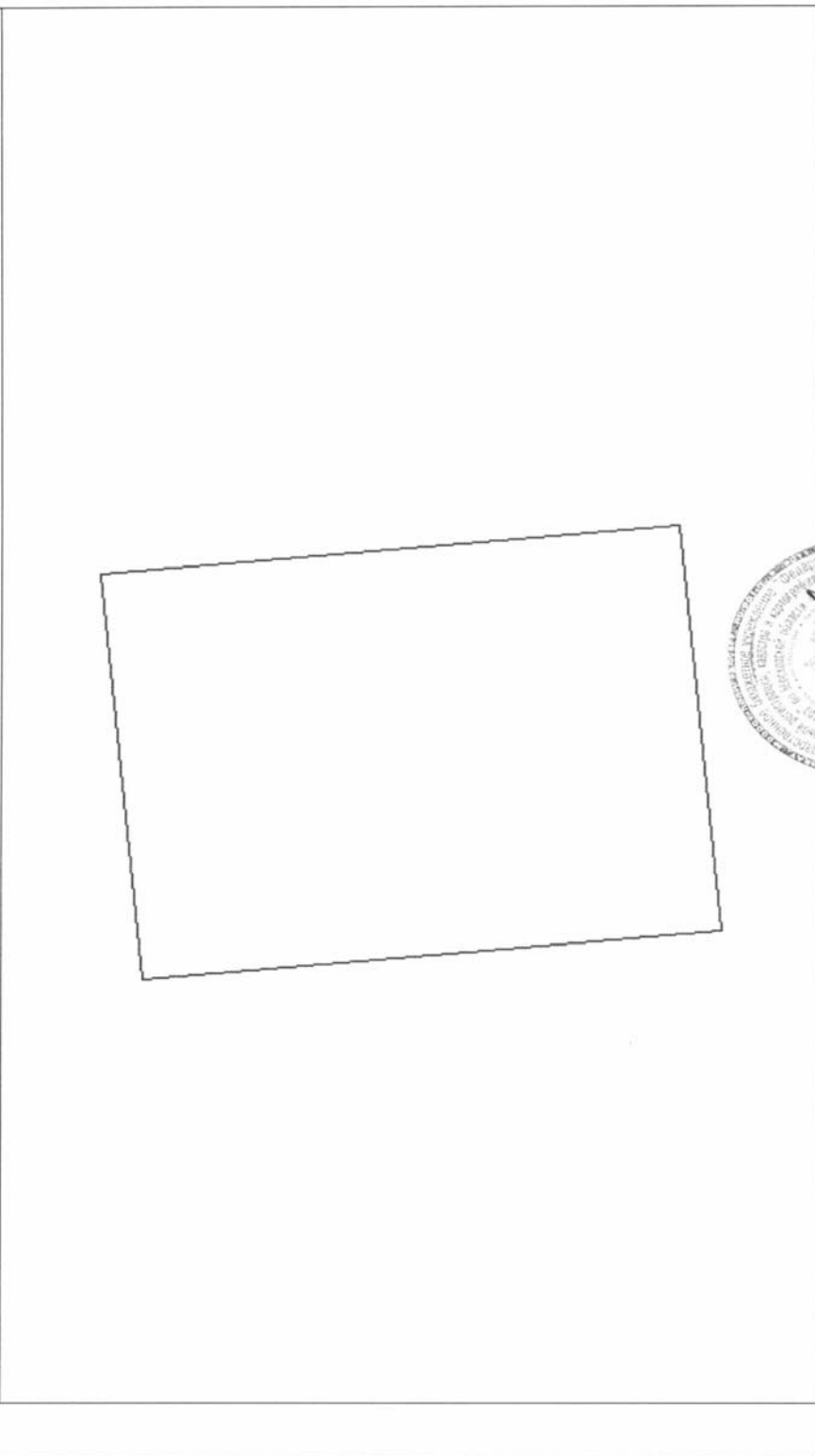


КП.2

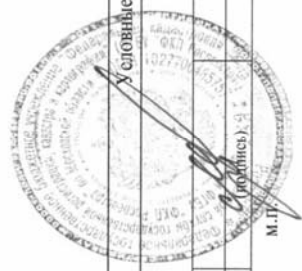
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1064138

1	Кадастровый номер:	50:24:0030110:16	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:400



Словесные знаки: —

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

М. В. Шестопалов  
(инициалы, фамилия)

М.П.

## Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 2)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

"09" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-1063843

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	50:24:0010101:446	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0010101	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.11.2014	
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малолюбенское, д. Никулино, участок за участком дома № 20					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1500±/27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 113450 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 08.11.2019.					

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)



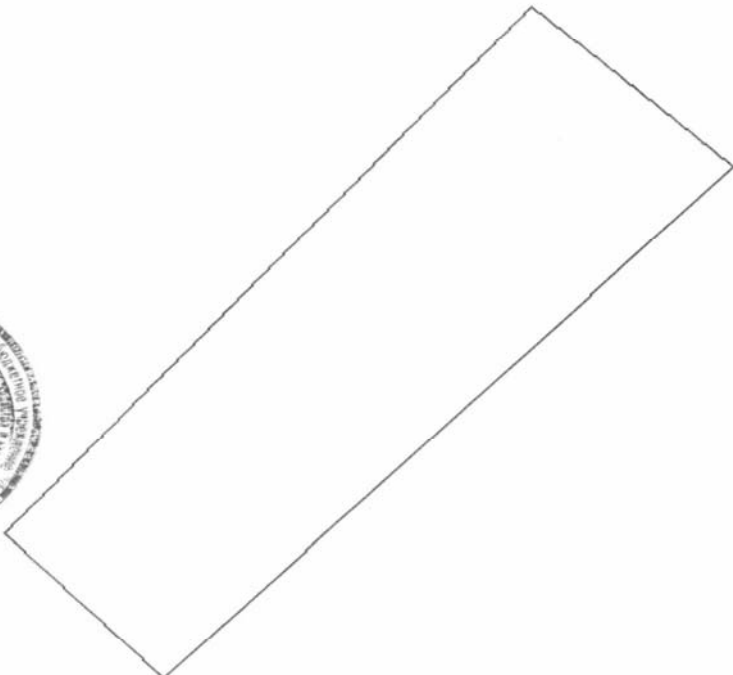
М. В. Шестопапов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1063843

1	Кадастровый номер: 50:24:0010101:446	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:600

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

М. В. Шестопалов  
(инициалы, фамилия)



Словные знаки: —

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 3)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" февраля 2015 г. № МО-15/3В-323567

1	Кадастровый номер:	50:24:0050603:530	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0050603				
5	Предыдущие номера:					
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.11.2014				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, дер.Гора, участок № 3   Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1500 +/- 27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1113345 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 08.11.2019.					
Сведения о кадастровых инженерах: Комнова Маргарита Дмитриевна, 33-1-191-20.10.2014 г.						

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

З.М. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

НА ОСНОВЕ РИШ ДИКАЗА

№ 113-К (инициалы, Фамилия), 2011Г

ЕРШОВА Е.М.







Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 4)

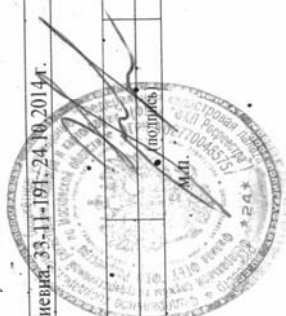
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" февраля 2015 г. № МО-15/3В-324792

1	Кадастровый номер:	50:24:0050676:649	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0050676	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2014		
5	Предыдущие номера: _____					
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д. Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул. Луговая, участок № 47Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1500 +/- 27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1113345 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
	Дата истечения временного характера сведений - 12.11.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Комнова Маргарита Дмитриевна, 33-11-191, 24.10.2014г.					



3441 НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
НА ОСНОВ: В. Жуконь / КАЗА  
№ 113 - (подпись, фамилия) / 2014г  
ЕРШОВА Е. М.

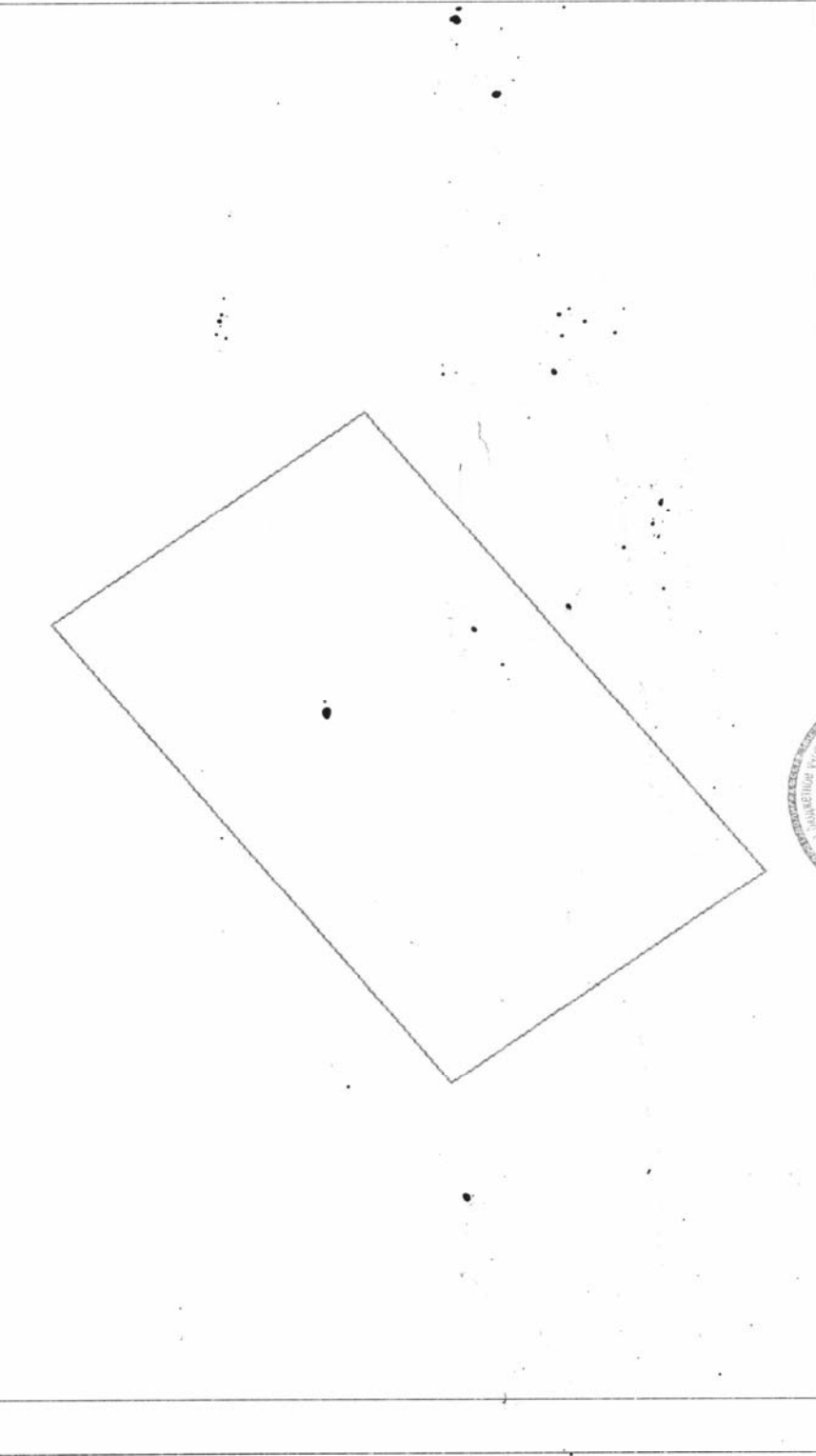
Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

КЛ.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" февраля 2015 г. № МО-15/ЗВ-324792

1	Кадастровый номер:	50:24:0050676:649	2	Лист №	2	3	Всего листов:	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							



5 Масштаб 1:500

Условные знаки: —



З.М. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
НА ОСНОВАНИИ ПРИКАЗА  
С.В. Жукова  
№ 113-ИВ  
(инициалы, фамилия)  
ЕРШОВА Е.И.

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 5)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/3В-1064151

1	Кадастровый номер:	50:24:0060402:491	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0060402	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.11.2014		
5	Предьдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д. Дуброво, участок № 9/2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 800 +/- 20 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 577472 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 08.11.2019.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Комнова Маргарита Дмитриевна, 33-11-191-2010-3014 г.					

Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

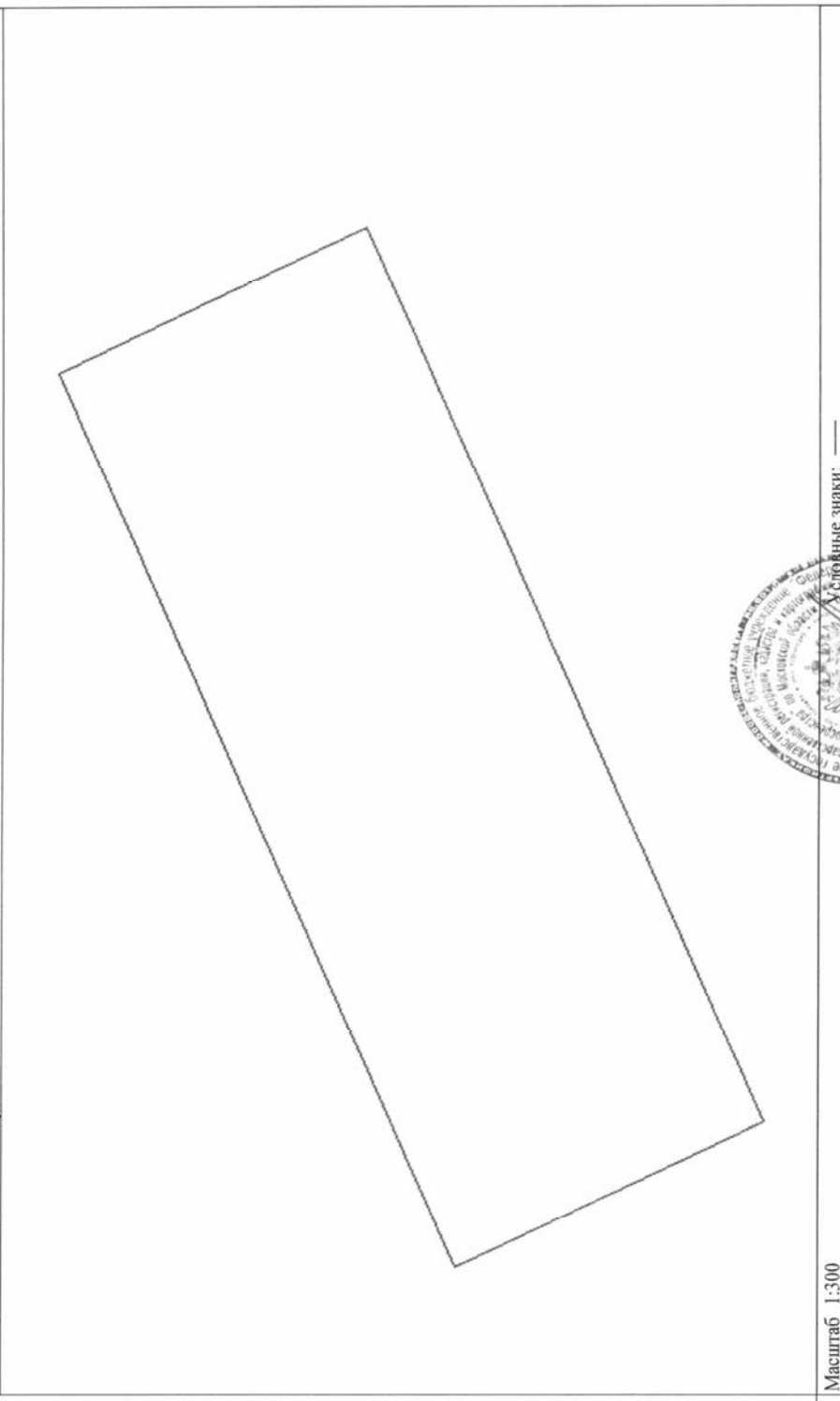
М. В. Шестопалов  
(инициалы, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1064151

1	Кадастровый номер: 50:24:0060402:491	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:300 Условные знаки: —				



Начальник Орехово-Зуевского отдела  
(полное наименование должности)

М. В. Шестопаев  
(инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 6)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1064131

1	Кадастровый номер:	50:24:0000000:73370	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистический проезд, напротив д. 4					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 1200 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1337436 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 12.11.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Комнова Маргарита Дмитриевна, 33-11-191, 24.10.2014 г.					

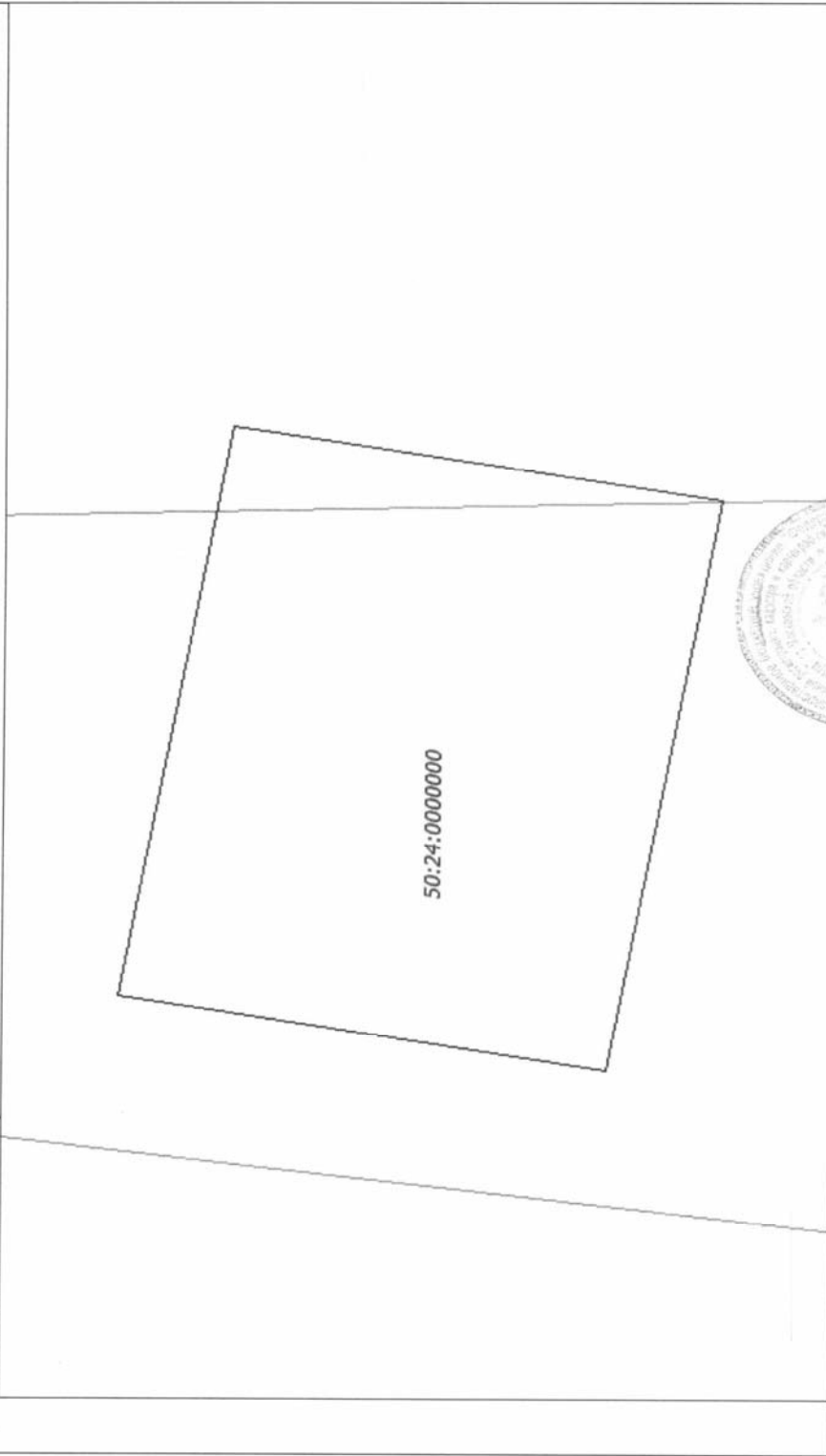
Начальник Орехово-Зуевского отдела (полное наименование должности)	М. В. Шестопалов (инициалы, фамилия)
	М. п.



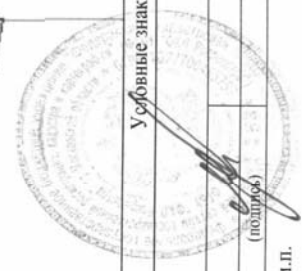
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № МО-15/ЗВ-1064131

1	Кадастровый номер:	50:24:0000000:73370	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:400					

Условные знаки: —



Начальник Орехово-Зуевского отдела (полное наименование должности)	М.П.
(подпись)	М. В. Шестопалов (инициалы, фамилия)

Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 7)

Кадастровый паспорт

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" мая 2015г. № МО-15/ЗВ-544807

1	Кадастровый номер:	50:24:0010604:917	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	50:24:0010604	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:	6	16.07.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, дер.Щербинино участок за участком №119					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для ведения огородничества					
12	Площадь: 600 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 347274					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.07.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Заремба Татьяна Станиславовна №77-13-309, Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ", 01.07.2014					

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(наименование должности)

М.П.

Е.В. Алексеева  
(подпись, фамилия)



30.03.2015

Кадастровый паспорт

КП2

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" марта 2015г. №МО-15/ЗВ-544807

1	Кадастровый номер: 50:24:0010604:917	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				

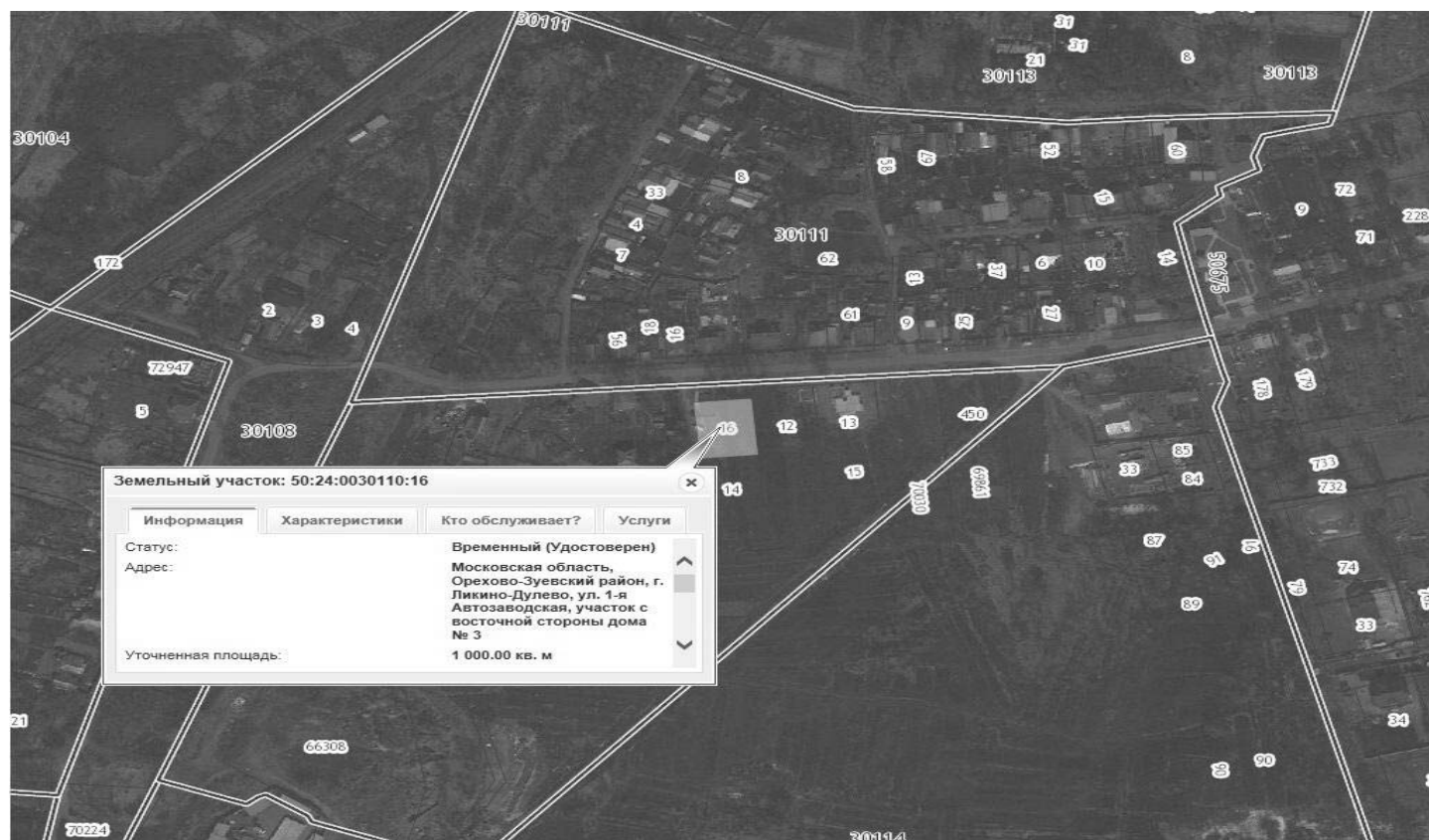
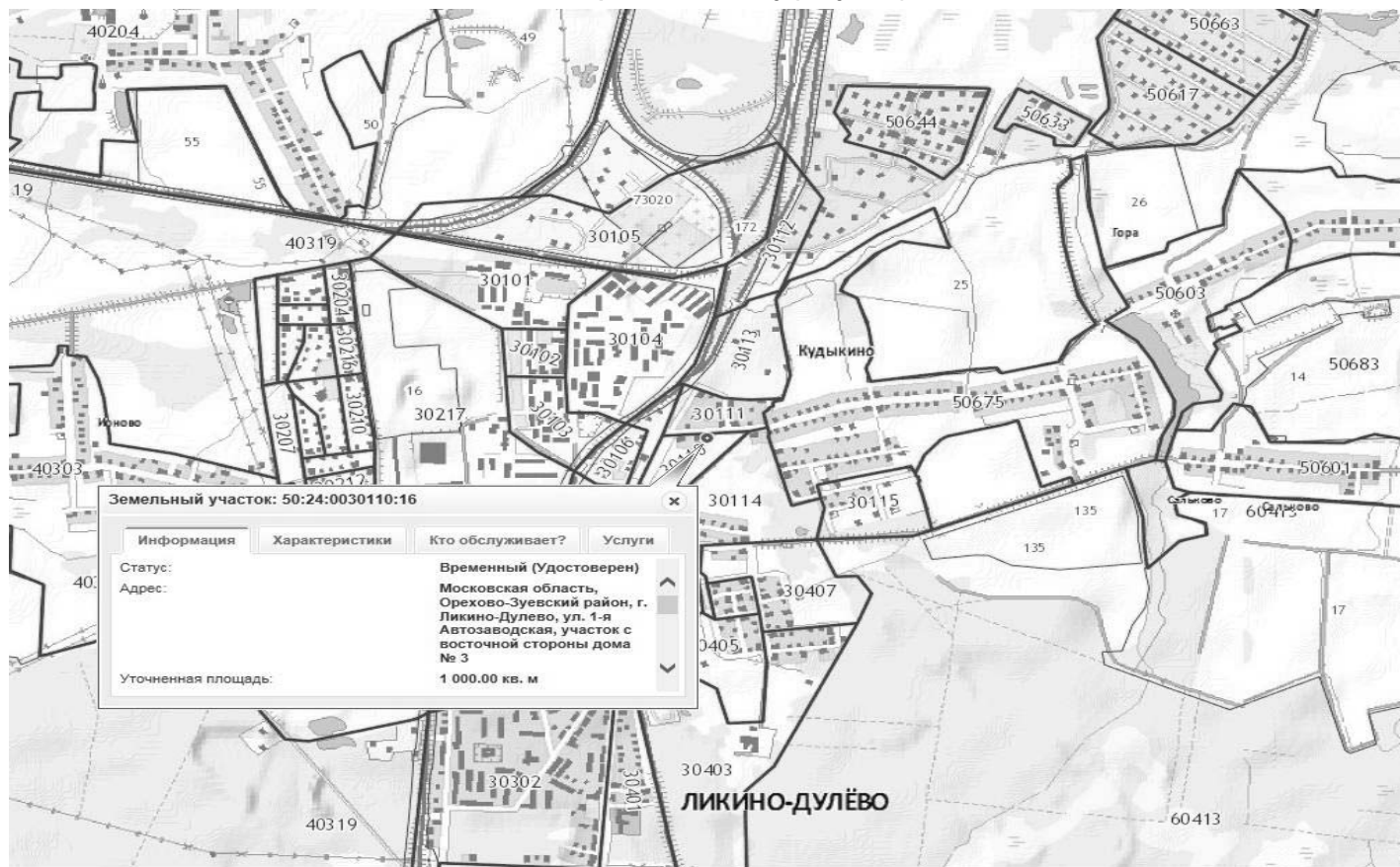
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

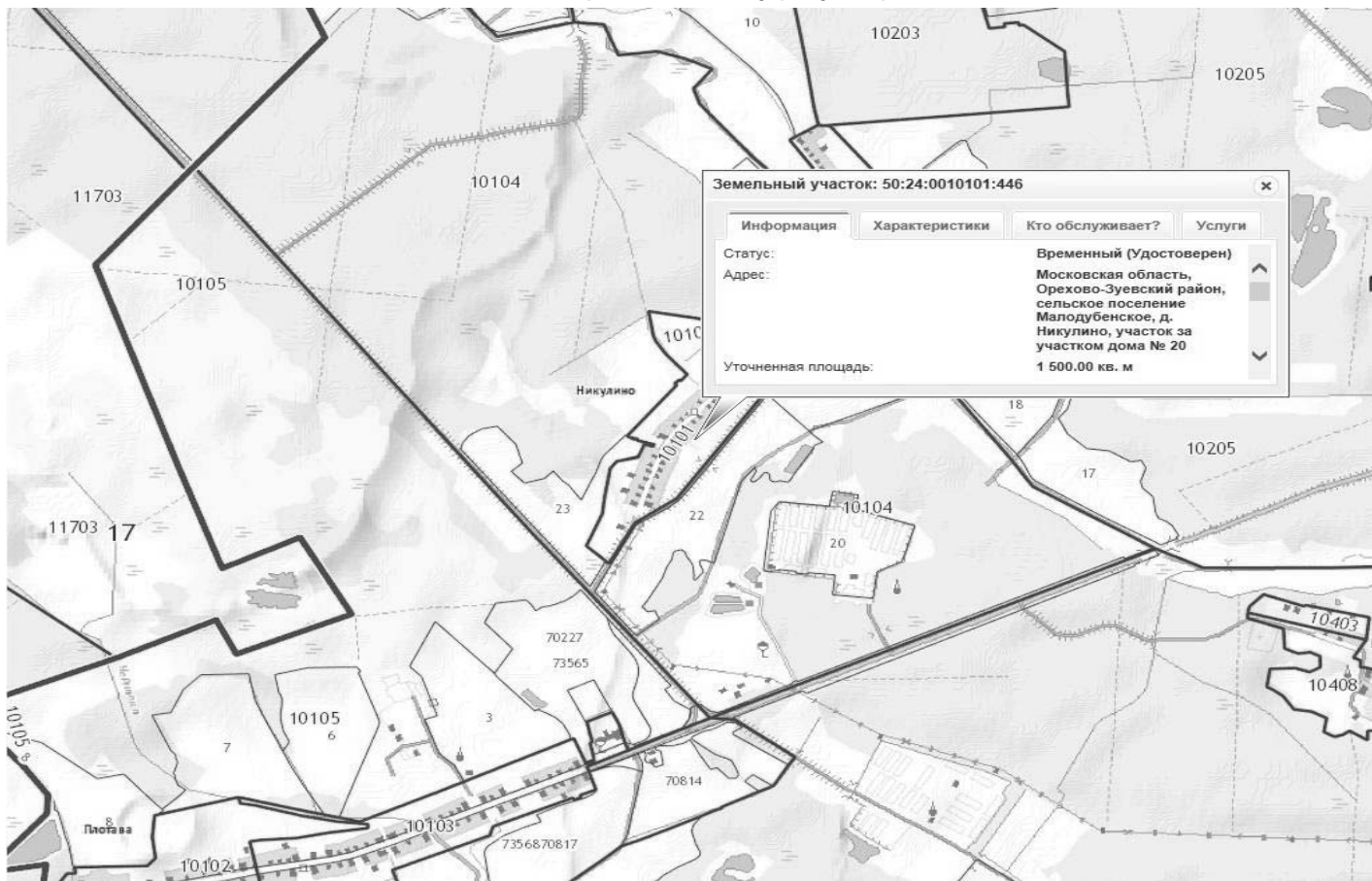
(подпись)

Е.В. Алексева  
(подпись, фамилия)

Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)



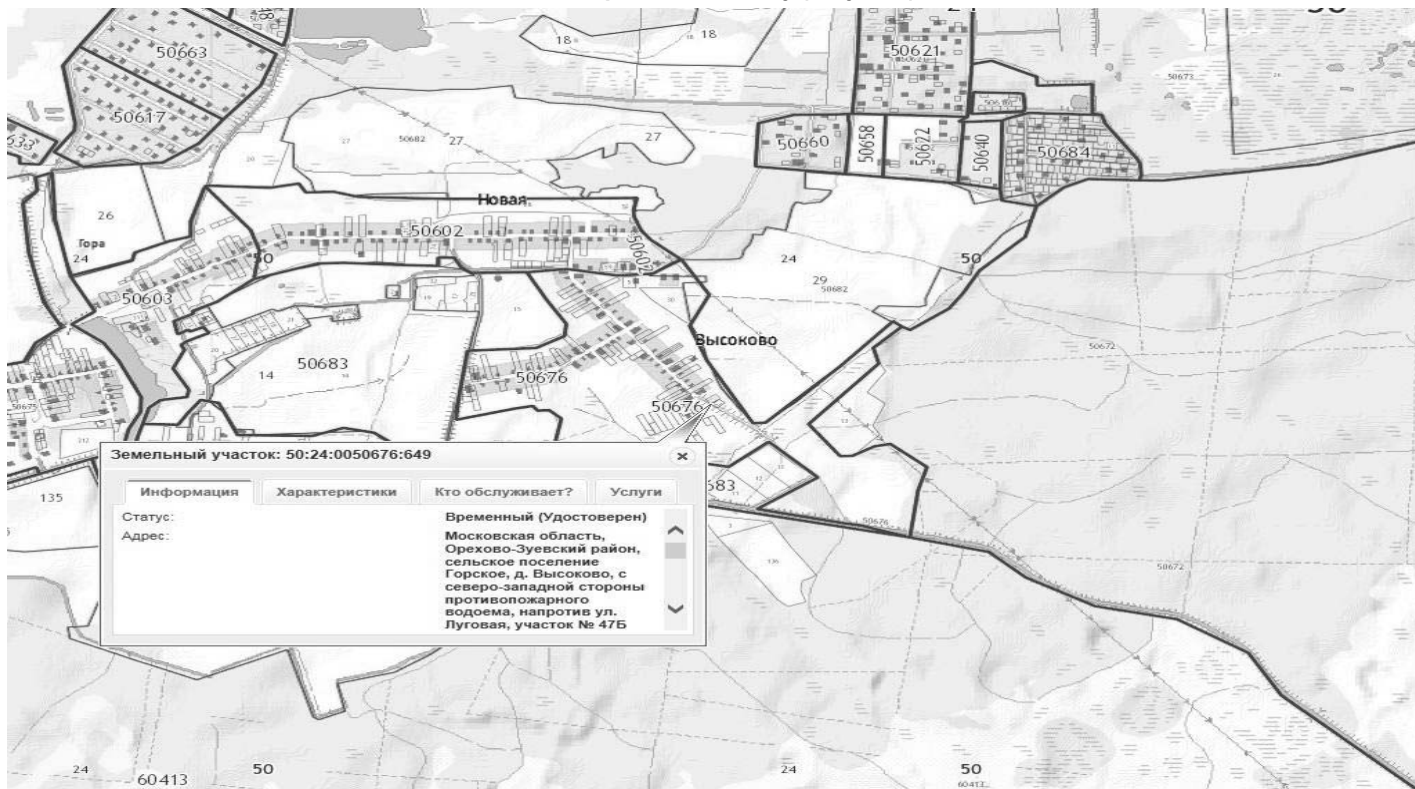
Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 2)



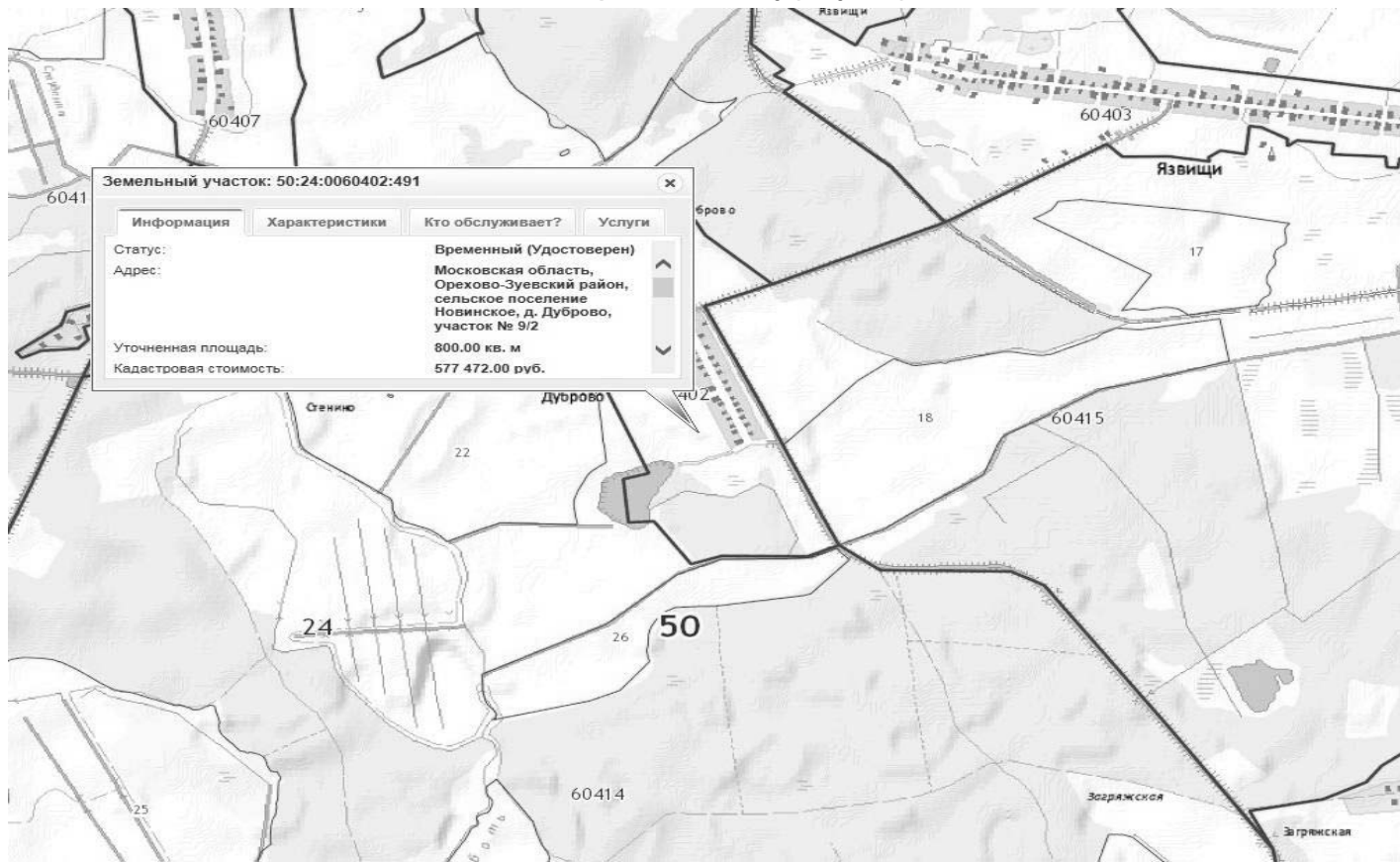




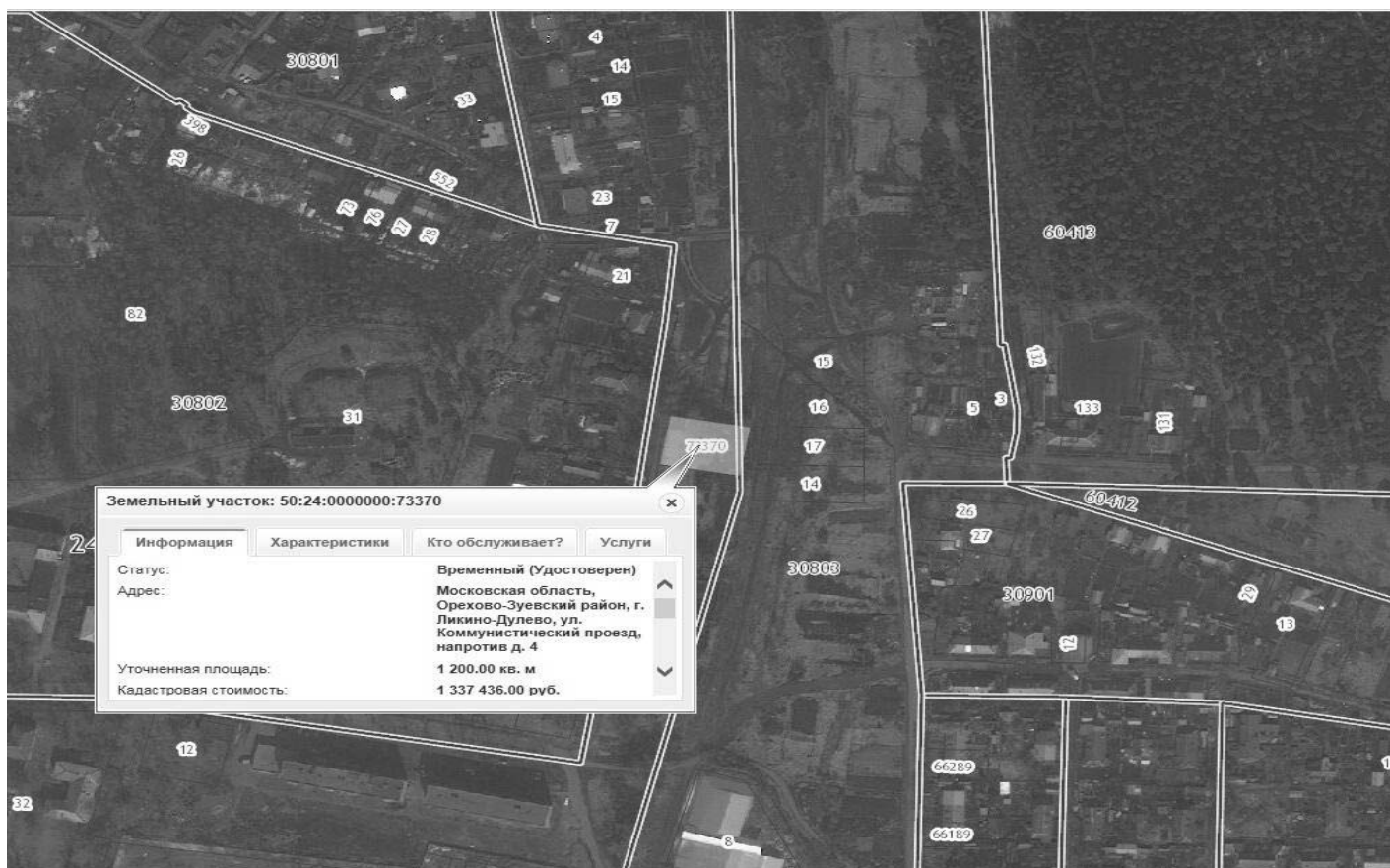
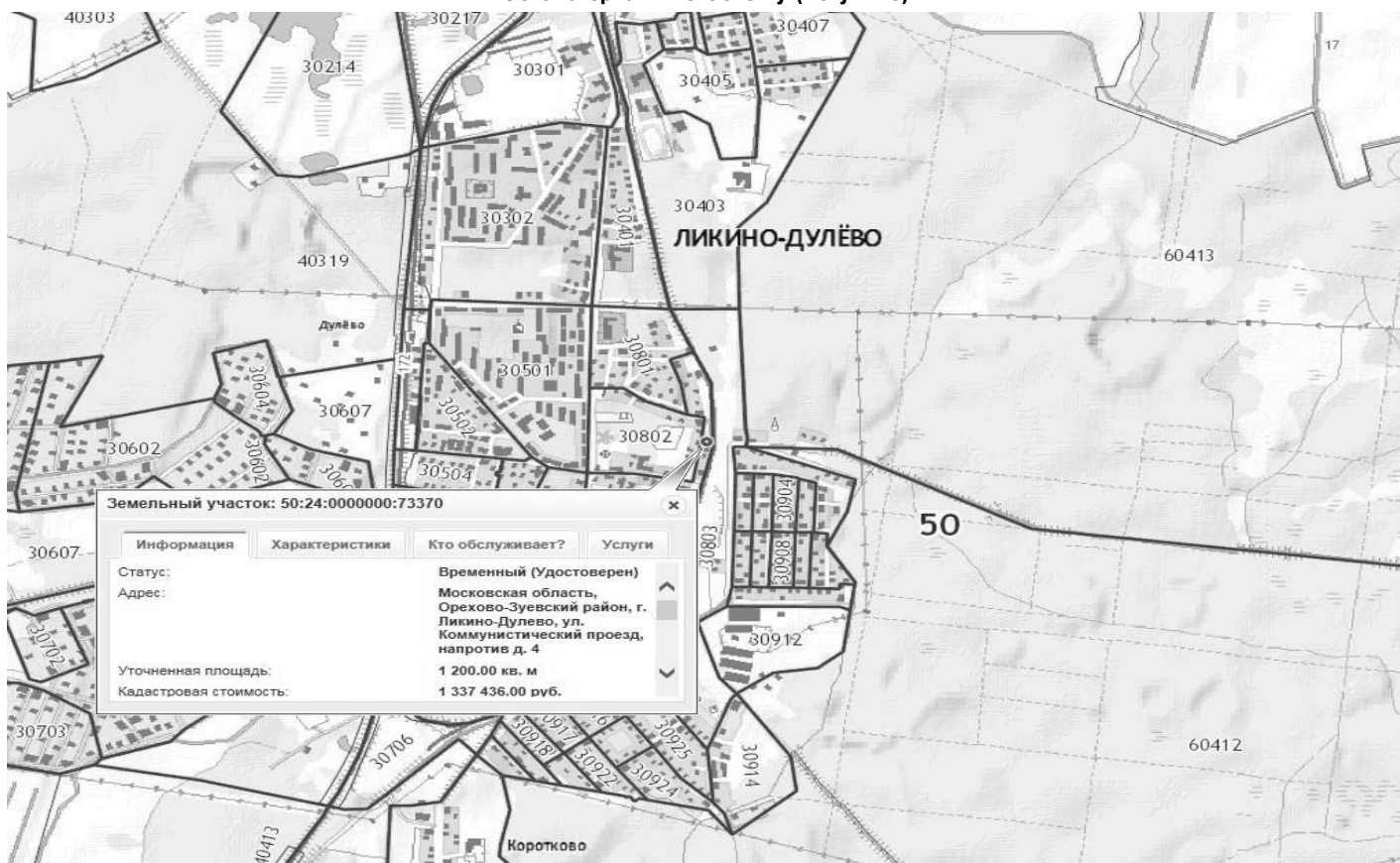
## Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 4)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 5)

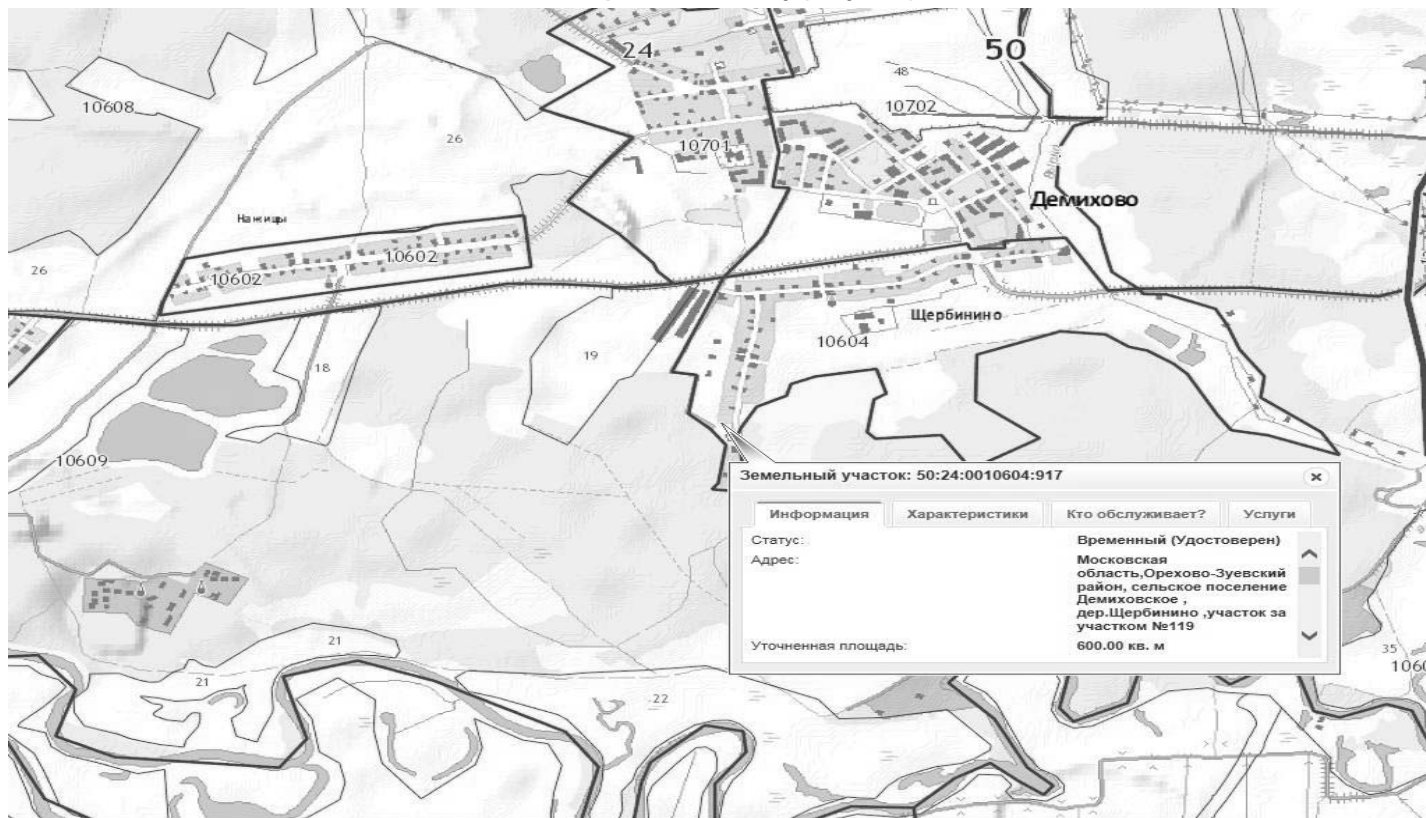


Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 6)





Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 7)



*Орехово-Зуевский м.п.*  
*16.06.15*  
*Менушинов А.А.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184, расч./счет., 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 30101810900000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 25.06.15 № 1534

на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м. (кадастровый № 50:24:0030110:16) под личное подсобное хозяйство по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. 1-я Автозаводская с восточной стороны д. 3:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 20%.

Минимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства – 0,15 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.

*Орехово-Зуево ММЧ  
26.06.15  
Исходный № 1529*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184,расч./счет , 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 30101810900000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 25.06.15 № 1529

на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0010101:446) под личное подсобное хозяйство по адресу: д. Никулино, участок за участком дома № 20:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.

*Орехово-Зуево 16.06.15*  
*В. В. Куркин*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
 Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
 ИНН 5073060184, расч./счет , 03000597368,  
 В СБ Московском областном банке СБ РФ  
 БИК 044652323, кор./счет 3010181090000000323  
 Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 25.06.15 № 1530

на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
 администрации Орехово-Зуевского  
 муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0050603:530) под личное подсобное хозяйство по адресу: д. Гора, участок № 316:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,40 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.



*Орехово-Зуево 23.06.15*  
*Искрушев ДА*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184,расч./счет , 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 3010181090000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 25.06.15 № 1531

на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м. (кадастровый № 50:24:0050676:649) под индивидуальное жилищное строительство по адресу: д. Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема напротив ул. Луговая:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 10%.

Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 0,30 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.



Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.



Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

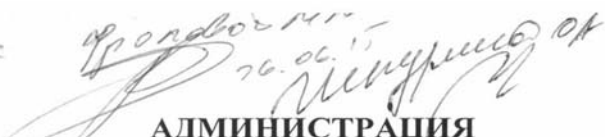
Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, г.Орехово-Зуево, Московской области,  
Октябрьская пл., д.2, тел.12-00-55, FAX: 16-13-23,  
ИНН 5073060184,расч./счет , 03000597368,  
В СБ Московском областном банке СБ РФ  
БИК 044652323, кор./счет 3010181090000000323  
Гор. Орехово-Зуево Московской области

от 25.06.15 № 1533

на № 2805 от 16.06.2015 г

Председателю комитета по имуществу  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Кислову С. А.

Отдел строительства и архитектуры администрации Орехово-Зуевского муниципального района сообщает Вам информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта индивидуального строительства на земельном участке площадью 1200 кв. м. (кадастровый № 50:24:00300000:73370) под личное подсобное хозяйство по адресу: г. Ликино-Дулево, Коммунистический пр., напортив д. № 4:

Предельное количество этажей – до 3-х этажей,

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%,

Коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома:

а) для размещения индивидуального жилого дома – 20%,

б) для размещения хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений: до 20%.

Минимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

Максимальная площадь земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства – 0,15 га.

Максимальная высота хозяйственных строений, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных сооружений – 5 м.

Размещение хозяйственных строений вне зон видимости с территории публичных пространств.

Предельные параметры объектов общественного назначения, расположенных на участке индивидуального жилого дома: до 100 кв. м.

Минимальные отступы до границы соседнего участка:

а) от индивидуального жилого дома – 3 м.

б) от хозяйственных построек – 1 м.

Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для одиночных и двойных блоков – 10 м.

Минимальное расстояние (при отсутствии централизованной канализации) от туалета до: стен соседнего дома – 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и пр), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Требования к ограждению земельного участка :

а) максимальная высота ограждения – 2 м., характер ограждения должен быть единообразным, как минимум, на протяжении квартала с обеих сторон улиц.

б) на границе с соседними участками в садово-огородной части, ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м., допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей, согласие оформляется документально.

в) ограждения, ворота, калитки должны соответствовать общему облику сложившейся застройки,

г) благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

Максимальная площадь построек для содержания скота и птицы на земельном участке 30 кв. м.

Максимальное расстояние до линии застройки от края проезжей части магистральных дорог – 50 м., от улиц – 25 м.

Любое строительство в сложившейся застройке должно учитывать линию застройки существующих зданий.

С уважением,  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального  
района:

Исп: Егоров В Б  
Тел 416-10-31 доб 245



Волков А. В.



**Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети**

142407, Российская Федерация,  
Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: (496) 516-7223, тел./факс: (496) 516 7323,  
www.moesk.ru - e-mail: ves@moesk.ru  
ИНН/КПП 5036065113/503102002

25.05.2015 г. № 27-21/15-606

На № 1073 от 12.05.2015 г.

Начальнику Управления  
строительства, архитектуры, и  
земельных отношений  
Администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района Московской  
области  
М.В. Гуцул

Октябрьская пл., д. 2,  
г. Орехово-Зуево,  
Московская область,  
142600.

Филиал «Восточные электрические сети» ОАО «Московская объединённая электросетевая компания» рассмотрел Ваш запрос, зарегистрированный 14.05.2015г. под вх. № ВЭС/01/518, о предоставлении заключения о технических условиях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и направляет Вам запрашиваемые сведения:

1. По вопросу предельной свободной мощности существующих сетей, а также максимальной нагрузке сообщаем, что ограничения отсутствуют;
2. Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют 6 месяцев;
3. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
4. Сумма оплаты по договору за осуществление технологического присоединения будет рассчитываться исходя из следующих факторов: необходимой по объему максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, категории надежности и объема работ, производимых сетевой организацией, необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя. Плата за осуществление технологического присоединения к распределительным сетям устанавливается государственным регулирующим органом - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, и рассчитывается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 157-Р

Дополнительно сообщаем, что для определения возможности технологического присоединения Вы можете воспользоваться комплексной дополнительной услугой ОАО «МОЭСК» «Открытый киловатт». Услуга включает в себя следующие работы:

- определение ближайших к объекту сетей ОАО «МОЭСК»;

2

- определение и анализ возможных точек присоединения предполагаемого объекта к сетям ОАО «МОЭСК»;
- выезд на предполагаемый объект клиента для сверки на местности;
- составление отчета клиенту по предоставлению предварительных данных о возможных оптимальных точках присоединения к сетям ОАО «МОЭСК»;
- персональное обслуживание (личный менеджер).

Получить подробную информацию об оказании дополнительных услуг, а также ознакомиться с Прейскурантом цен Вы можете на официальном сайте [www.moesk.ru](http://www.moesk.ru) в разделе «Дополнительные услуги» или, обратившись к специалистам сектора развития дополнительных услуг филиала Восточные электрические сети ОАО «МОЭСК», по телефонам: 8(496)516-72-93, 8(496)516-74-96, 967-178-30-71.

Начальник Управления  
технологических присоединений  
и развития услуг



П.В. Семенов



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куrowsкой»  
Ногинского филиала ПАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 180/11 от 09.04 2015 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Кислову С.А.*

**Технические условия**

на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 1000 кв.м.  
по адресу: г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, с восточной стороны дома №3

**1.Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе ул. 1-я Автозаводская, г.Ликино-Дулево не имеет.  
б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2.Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе ул. 1-я Автозаводская, г.Ликино-Дулево не имеет.  
б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 2, г. Орехово-Зуево,  
Московской области, 142600

тел. (496) 412-00-55, факс (496) 416-13-23  
e-mail: [ozraion@mosreg.ru](mailto:ozraion@mosreg.ru)

Председателю  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

**М.А. Фомину**

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

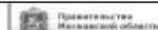
**М.Ф. Светику**

Администрация Орехово-Зуевского муниципального района в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района от 06.04.2015 года №38-0604/2015, на основании Постановлений Главы Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 16.09.2015г. №№1890, 1891, 1893-1896 направляет Вам документы для проведения аукционов на право заключения договора аренды земельных участков:

- с кадастровым номером 50:24:0030110:16, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1-я Автозаводская, участок с восточной стороны дома №3;
- с кадастровым номером 50:24:0050676:649, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Высоково, с северо-западной стороны противопожарного водоема, напротив ул.Луговая, участок №47Б;
- с кадастровым номером 50:24:0050603:530, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Горское, д.Гора, участок №31Б;
- с кадастровым номером 50:24:0060402:491, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Новинское, д.Дуброво, участок №9/2;
- с кадастровым номером 50:24:0000000:73370, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Коммунистический проезд, напротив д.4;
- с кадастровым номером 50:24:0010101:446, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, д.Никилино, участок за участком дома №20.

Дополнительно сообщаем, что подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети Московской области и подготовка технических условий осуществляется в соответствии с Правилами подключения к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в

Документ создан в электронной форме. № 157-01Иск-5607 от 29.09.2015. Исполнитель: Кислов С.А.  
Страница 1 из 92. Страница создана: 25.09.2015 11:15



области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Приложение на 89 листах.

**Глава Орехово-Зуевского  
муниципального района**

Исп. Кислов С.А.  
(496)422-12-96

**Егоров Б.В.**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ТЕПЛОСЕТЬ»  
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
 тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
 ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
 Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
 БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 2020/17 от 02.09 2015 г.  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
 по управлению имуществом  
 администрации Орехово-Зуевского  
 муниципального района  
 Кислову С.А.*

Технические условия

на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 1500 кв.м. по адресу с/п  
 Малодубенское, д. Никулино, участок № 20

1.Водоснабжение

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе д. Никулино не имеет.  
 б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

2.Канализация

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе д. Никулино не имеет.  
 б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
 в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
 Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 2018-11 от 02.07 2015 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Кислову С.А.*

**Технические условия**  
на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 1500 кв.м. по адресу с/п  
Горское, д. Гора, участок № 31-Б

**1.Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе д. Гора не имеет.
- б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2.Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе д. Гора не имеет.
- б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;
- в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ТЕПЛОСЕТЬ»  
 ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
 тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
 ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
 Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
 БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 2015-17 от 02.07 2015 г.  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
 по управлению имуществом  
 администрации Орехово-Зуевского  
 муниципального района  
 Кислову С.А.*

**Технические условия**

на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 1500 кв.м. по адресу с/п  
 Горское, д.Высоково, участок № 47-Б

**1.Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе д. Высоково не имеет.  
 б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2.Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе д. Высоково не имеет.  
 б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
 в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
 Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин



Филиал ОАО «МОЭСК» -  
Восточные  
электрические сети

142107 Российская Федерация,  
Московская область, г. Подгинск, ул. Рядчанко, д. 13  
Тел: (495) 702 9151, факс: (495) 702 9501,  
www.moesk.ru - e-mail: ves@moesk.ru  
ИНН/КПП 5036005113/503302902

16.03.2015 № 142

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
управлению имуществом  
С.А. Кислову  
Администрация Орехово-  
Зуевского муниципального  
района М.О.  
Учреждение «Комитет по  
управлению имуществом  
Администрации Орехово-  
Зуевского муниципального  
района»  
142605 М.О. г. Орехово-Зуево ул.  
Красноармейская д. 11а

Уважаемый Сергей Александрович!

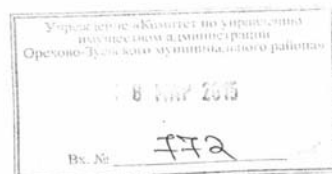
На Ваш запрос от 04.03.2015г №895 сообщаем, что электроснабжение земельного участка №476, расположенных по адресу: М.О. Орехово-Зуевский район с/п. Горское д. Высоково возможно от проектируемых сетей ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК, при условии согласования местной администрацией трассы прохождения линии электропередачи 0,4кВ. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим законодательством, при обращении собственника участка в сетевую организацию.

После оформления документов на приобретенный участок, владельцу необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям в клиентский отдел ВЭС ф-л ОАО «МОЭСК».

Начальник

И.Н. Щедрин

Исп. Лежнев О М  
8-965-156-09-79



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куrowsкой»  
Ногинского филиала ПАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 2119-П от 09.09 2015 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
Кислову С.А.*

**Технические условия**  
на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 800 кв.м.  
по адресу: с/п Новинское, дер.Дуброво, участок №9/2

**1.Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе д.Дуброво, участок 9/2 не имеет.  
б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2.Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе д. Дуброво не имеет.  
б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОСЕТЬ»  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

142671, Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.14А.  
тел./факс: 8 (496) 4-14-61-27 эл. адрес: [mup-teploset@mail.ru](mailto:mup-teploset@mail.ru) сайт: <http://www.mup-teploset.okis.ru/>  
ИНН 5034028109 КПП 507301001 расчетный счет № 40702810103630241741 в дополнительном офисе «Куровской»  
Ногинского филиала ОАО Банк «Возрождение». Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525181 кор/счет № 30101810900000000181 ОГРН 1065034031809

№ 240-Р/10.07 2015 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.

*Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
Администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района  
А.С. Кислову*

**Технические условия**

на водоснабжение и канализацию земельного участка площадью 1200 кв.м.  
по адресу: г.Ликино-Дулево, Коммунистический пр., напротив дома № 4.

**1.Водоснабжение**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей водоснабжения в районе ул.Коммунистический пр., г.Ликино-Дулево не имеет.  
б) Водоснабжение данного земельного участка возможно осуществить посредством устройства индивидуального водозабора.

**2.Канализация**

- а) МУП Теплосеть Орехово-Зуевского района сетей канализации в районе ул.Коммунистический пр., г.Ликино-Дулево не имеет.  
б) Канализацию рекомендуется выполнить путем устройства индивидуального герметичного канализационного септика;  
в) Вывоз нечистот осуществлять специализированной техникой по договору с организацией, оказывающей данные услуги.

Срок действия технических условий 3 года с момента выдачи.

Главный инженер МУП «Теплосеть»  
Орехово-Зуевского муниципального района



А.А.Фомин



**УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

142605, Московская область, г. Орехово-Зуево,  
ул. Красноармейская, д.11"А"  
тел/факс 422-12-96, тел. 422-20-14, 422-31-67;  
422-12-97  
e-mail: [kui\\_ozr@mail.ru](mailto:kui_ozr@mail.ru)

исх. № 4414 от 06.10. 2015г.

Председателю  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

**М.А. Фомину**

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

**М.Ф. Светику**

Учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером: 50:24:0010604:917, площадью 600 кв.м., по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Щербинино, участок за участком №119, для ведения огородничества» строительство объектов капитального строительства не предусмотрено. В соответствии с чем, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществляется.

Заместитель председателя Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района

Герасимов А.Ю.

Исп. Шкуркина О.А.  
4222014



(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель  
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### Приложение 8

#### НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

#### ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя, ИП)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, контракта и т.д. - для юридического лица)  
уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные)  
быть представителем

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяю,

Подпись \* \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

#### Приложение 9 ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Администрация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

Для юридических лиц:

Аренда-  
тор \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

пас-  
порт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ проживающий  
по адресу: \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:

Аренда-  
тор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

ИН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_

(дата \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ и место гос. регистрации)

пас-  
порт \_\_\_\_\_, вы-  
дан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ Проживаю-  
щий  
по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена:

общая площадь \_\_\_\_\_ квадратных метров;

кадастровый номер \_\_\_\_\_;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенный вид использования - \_\_\_\_\_

участок расположен в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

местоположение: \_\_\_\_\_

обременения земельного участка - \_\_\_\_\_

параметры разрешенного строительства - \_\_\_\_\_  
1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет.  
2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015

№ \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде (квартале/месяце).

3.2. Арендная плата вносится:

Управление федерального казначейства по Московской области (\_\_\_\_\_)

расчетный счет \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_,

КБК \_\_\_\_\_ (Реквизиты могут

изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема - передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения максимального размера уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы в течение двух периодов (квартал/месяц) подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием и с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пп. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного документа направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требо-

ванию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Подписи сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
 Арендатор:  
 \_\_\_\_\_

#### Приложение к Договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ Московской области  
 \_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Администрация \_\_\_\_\_,  
 именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
 одной стороны и  
 Для юридических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
 (наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
 (дата \_\_\_\_\_)

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

Для физических лиц:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
 (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О.)

ИН \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр Н \_\_\_\_\_ индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата \_\_\_\_\_)

и место гос. регистрации) \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
 (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок:

площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, Вид разрешенного использования участка – \_\_\_\_\_ Категория земель – \_\_\_\_\_, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Приложение 10

#### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_\_»\_\_\_20\_\_ №\_\_\_ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2.Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3.В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1.Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2.Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3.Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4.Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5.Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6.Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7.Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8.В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9.В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10.В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона	Заявитель
Комитет по конкурентной политике Московской области	_____

**8. Подписи сторон**

_____ / _____ / Подпись / Ф.И.О.	От имени Заявителя Должность _____ / _____ / Подпись / Ф.И.О.
-------------------------------------	--

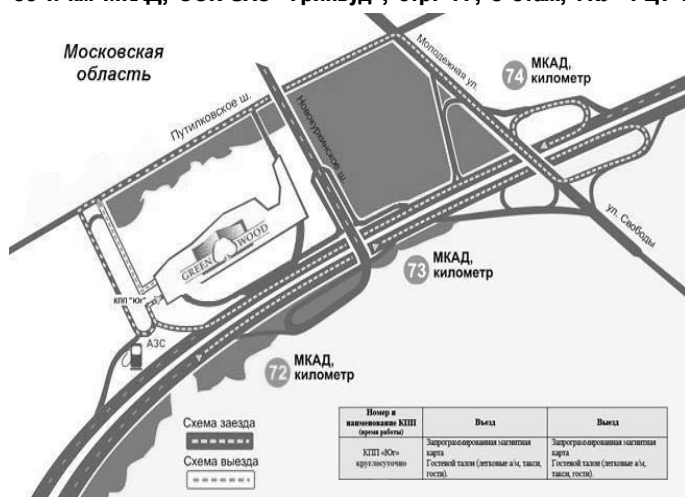
**Приложение 11**

**Состав Аукционной комиссии**

- Председатель Аукционной комиссии:  
1. М.Ф. Светик – директор ГКУ «РЦТ»  
Заместитель председателя Аукционной комиссии:  
2. М.С. Саркисян – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»  
Члены Аукционной комиссии:  
3. Л.В. Олейник – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;  
4. В.В. Савина – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;  
5. Е.С. Кудряшов - консультант отдела сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;  
6. М.М. Фролова – начальник Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района;  
7. О.А. Шкурина – старший эксперт Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского муниципального района.  
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):  
8. В.А. Занин – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ».

**Приложение 12**

**СХЕМА ПРОЕЗДА**  
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».





ПРОШИТО  
И ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

Директор  
\_\_\_\_\_СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОЗ/15-122**Управление реализации  
имущественных прав  
\_\_\_\_\_Отдел бухгалтерского учета  
\_\_\_\_\_Правовое управление  
\_\_\_\_\_Заместитель директора  
\_\_\_\_\_Первый заместитель директора  
\_\_\_\_\_

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель  
\_\_\_\_\_**Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Орехово-Зуевского  
муниципального района С.А. Кислов****Согласовано:  
Заместитель Главы администрации  
Орехово-Зуевского муниципального района Д.А.Щепин**

# ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ В "СВОЕЙ ГАЗЕТЕ"



## 146-194. 145-893

**Ответственный за выпуск:** О.А. Сычева. **Дизайн и верстка:** Т.А. Тишкина, О.В. Сазонова, А.А. Абдуназаров**Адрес редакции:** (АУ «Информационный центр») г. Ликино-Дулево, ул. Калинина, д. 106.**Тираж 999 экземпляров.**

В соответствии с Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского района №116/10 от 01.11.2008 г. «Информационный вестник Орехово-Зуевского района» является официальным печатным изданием для публикации правовых и нормативных актов органов местного самоуправления, иных официальных документов, подлежащих обязательной публикации. Учредитель — АУ «Информационный центр».

**Отпечатано:** ИП Гуляев Антон Вячеславович, адрес: г. Москва, г. Зеленоград корп. 1812 кв. 18